



«Zentrale Büros mit Weitsicht und grosser Terrasse!»

CHF 157.— (m², Jahr)

Standort

Seftigenstrasse 310/312
3084 Wabern, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Köniz
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	216 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 157.—
Gesamtmiete	CHF 2'826.—

Beschreibung

Hier werden Sie und Ihre Unternehmung durchstarten!

Sie suchen Büroräumlichkeiten an bester Lage, lichtdurchflutet, mit Aussicht, schön ausgebaut, grosszügig sowie einer grossen, sonnigen Terrasse mit Aussicht?

Trotz zentraler Lage, wenige Gehminuten bis zur Tramhaltestelle, wenige Minuten mit ÖV oder Auto bis in die Innenstadt von Bern und wenige Autominuten bis zur nächsten Autobahnauffahrt.

Sie möchten Ihren Mitarbeitenden eine ansprechende Umgebung bieten, mit vielen Verpflegungsmöglichkeiten und Chinarestaurant sowie Bäckerei im Nebengebäude und tollen Wohnangeboten im nächsten Umfeld. Im Sommer wenige Fussminuten bis zur Aare um die Mittagspause zu geniessen?

All diese Vorteile zu einem Mietzins von CHF 140.00 pro m²/Jahr

- 216 m²
- Küche
- WC-Anlage
- grosse Dachterrasse mit Alpensicht und Grill zur Mitbenützung
- wenige Schritte zur Tramhaltestelle Wabern
- elektrische Installationen vorhanden für Bürobetrieb
- Parkplatzmöglichkeiten
- per sofort oder nach Vereinbarung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, rufen Sie uns an.
Wir freuen uns auf Sie. FIDROC Immobilien / Tel. 032 328 14 40.

Aussenraum

Parkplatz

Grössenangaben

Stockwerk **2. Stockwerk**

Umgebung

Läden **ca. 1 m**

Kindergarten	ca. 750 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 1300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 350 m
Autobahnanschluss	ca. 6400 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5819381
Referenz	10070.01.22001

Anbieter



FIDROC Immobilien
Pascale Ferndrigger
Sydebusweg 9
2502 Biel

Tel. Festnetz  032 328 14 40