



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



420 m²

«Dreifamilienhaus in Gampelen»

CHF 1'190'000.—

Standort

3236 Gampelen, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Gampelen
Wohnfläche	420 m ²
Grundstücksfläche	638 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'190'000.—

Beschreibung

Mehr Informationen gewünscht? Eine ausführliche Dokumentation finden Sie unter folgendem Link:

Dokumentation: www.momentum-immobilien.ch

Dreifamilienhaus mitten im Drei-Seen-Land

In Gampelen – in ländlicher Gegend am Fusse des Jolimont und zentral im Drei-Seen-Land gelegen – steht ein Dreifamilienhaus zum Verkauf ausgeschrieben. Einst hat die Liegenschaft als Bauernhofbetrieb mit Wohn- und Ökonomietrakt gedient und heute zählen zu der in mehr Wohnraum umgenutzter Liegenschaft viele andere Vorzüge:

- 3 Wohneinheiten: 2.5 Zimmer Gartenwohnung im EG, 3.5 Zimmer Wohnung mit Balkon im OG und eine grosszügige Dachwohnung im OG/DG
- Gesamtnutzfläche: ca. 420m²
- Aussenbereich: Gartensitzplätze und Balkon
- Parkplätze: 6 bis 8 Aussenabstellplätze
- Nebenräumlichkeiten: Keller, Heizungsraum, Geräteschopf/-schuppen und -unterstand sowie auch separate Waschmöglichkeiten je Wohnung
- Umschwung: Die freistehende Bauweise ermöglicht es, sich rund ums Haus auf einer Parzellenfläche von 638m² ungehindert zu bewegen.

Lage

Auch im Hinblick auf die in Gampelen zentral gelegene Mikro- und Makrolage der Liegenschaft, die vom Schwerverkehr wegen der Autostrasse Thielle-Ins weitestgehend verschont bleibt, gibt es nichts zu verstecken:

- ÖV: Die Bushaltestelle Gampelen Dorf liegt ca. 1 Fussminute entfernt und bedient regelmässig die Destinationen "Erlach" und "Ins". Vom ca. 11 Fussminuten entfernten S-Bahn-Bahnhof können mit der S5 auch Neuchâtel und Bern ständig erreicht werden.
- Autobahnanschlüsse: A5 (Thielle) unter 5 Autominuten und A1 (Murten oder Kerzers) je unter 15 Autominuten
- Einkauf: Aldi Gals 3, Coop Ins 4, VOI Ins 5, Migros Marin-Centre 6 und Coop La Maladière Centre 12 Autominuten
- Bildung: Kindergarten und Primarschule ebenfalls zentral in Gampelen (je ca. 1 Gehminute) und Sekundarschule Ins (ca. 15 bis 20 Minuten mit Bus oder Fahrrad)

- Naherholung und Freizeit: "Tüfelsburdi" auf dem Jolimont; Wander- und Skiparadies Naturpark Chasseral (Jura); idyllische Seeanstösse u.a. in Gampelen und Saint-Blaise NE (Neuenburgersee), Vinelz und St. Petersinsel (Bielersee) sowie Salavaux und Bas Vully (Murtensee); historische und gut unterhaltene Altstädte zum Flanieren in Murten, Erlach, Neuenburg und La Neuveville.

Innenraum

Keller	✓
Reduit	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	2368 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Letzte Renovation	2018
Baujahr	1911

Inserat

ImmoScout24-Code	5819542
Referenz	190917

Anbieter



Momentum Immobilien AG
Herr Michael Adam

Worbstrasse 180A
3073 Gümligen

Geschäft  031 529 30 33