



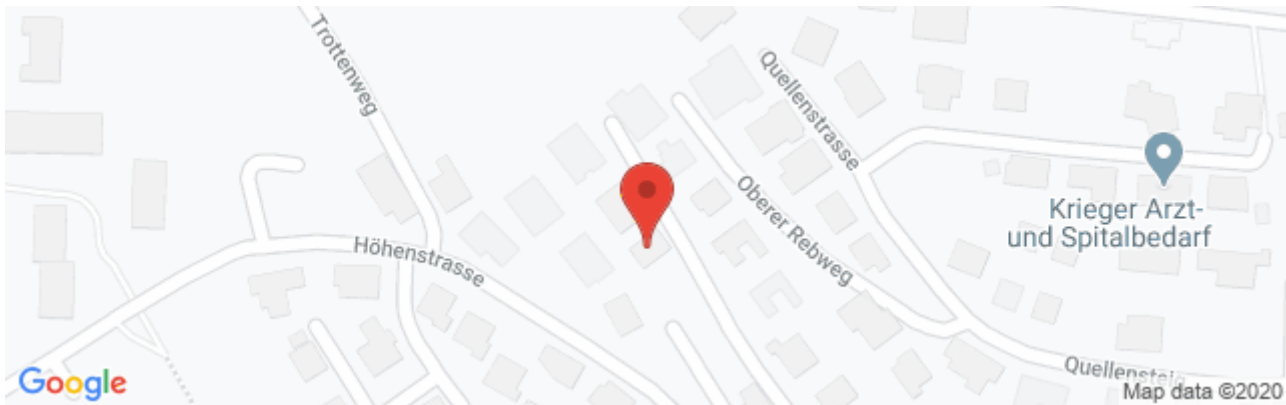
## 4.5 Zimmer, 160 m<sup>2</sup>

«Stilvolles Wohnen mit Panoramablick»

**CHF 1'890'000.—**

### Standort

Meisenweg 23  
9500 Wil SG, SG



### Hauptangaben

Gemeinde

Wil (SG)

Wohnfläche

160 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'890'000.—

## Beschreibung

Das attraktive 4.5 Zimmer-Einfamilienhaus bietet Ihnen das ideale Zuhause für Ihre Familie in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier. Dank der Hanglage kommen Sie in den Genuss von einer uneingeschränkten Aussicht über Wil sowie in die umliegenden Berge. Dieses wunderschöne Haus besticht durch seine durchdachte und moderne Architektur sowie der Verwendung von hochwertigen Materialien. Geniessen Sie exklusives Wohnen in Ihrem neuen Traumhaus. Für Komfort sorgt die Gebäudeautomation KNX Home Automation, welche im gesamten Haus installiert wurde.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einer freundlichen Atmosphäre begrüsst. Es steht Ihnen ein geräumiger Eingangsbereich zur Verfügung. Des Weiteren ist von diesem Geschoss aus die schöne und gross konzipierte Dachterrasse begehbar, welche mit ihrer einzigartigen Aussicht überzeugt. Verbringen Sie hier gesellige Stunden mit der ganzen Familie und Freunden.

Über die Treppe gelangen Sie in das Erdgeschoss, welches das Zentrum vom Einfamilienhaus bildet. Auf dieser Etage befindet sich der Wohn- und Essbereich, der dank den grossen Fenster mit viel Licht durchflutet wird. Mittels einer Schiebetüre gelangen Sie auf den Balkon, welcher Ihnen ebenfalls eine herrliche Aussicht bietet. In der offen gestalteten Küche können sich Hobbyköche verwirklichen. Es sind moderne und hochwertige Einbaugeräte vorhanden. Die Küche bietet genügend Ablagefläche und verfügt mit den zweckmässigen Einbauschränken über ausreichend Stauraum. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit einem optimal integrierten Ankleideraum. Das natürlich belichtete Badezimmer, welches mit einer Badewanne, Dusche, Toilette und einem Doppellavabo ausgestattet ist, rundet das Raumprogramm auf diesem Geschoss ab.

Weiter führt Sie der Weg in das Untergeschoss, wo Sie zwei weitere individuell nutzbare (Schlaf-) Zimmer sowie eine Nasszelle mit Dusche, Toilette und Lavabo vorfinden. Von beiden Zimmern aus ist der Sitzplatz begehbar, auf welchem Sie sonnige und entspannte Stunden geniessen können. Für Stauraum und Platz ist ebenso gesorgt, Sie finden auf dieser Etage Ihre Waschküche mit anschliessendem Zugang in den Schutzraum. Des Weiteren verfügen Sie über einen geräumigen Kellerraum sowie einen separaten Raum für die Haustechnik.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus zur Verfügung.

Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



## Merkmale

Neubau ✓  
Baujahr 2019

## Inserat

ImmoScout24-Code 5820393  
Referenz 5544.586241.5a5f3c5f-314b-11ea-864e-005056bdbc06

## Anbieter



**Büchler** Immobilien-Dienstleistungen

Büchler AG, Immobilien-Dienstleistungen  
Cornelia Stadler  
Henauerstrasse 20  
9244 Niederuzwil

Tel. Festnetz  071 955 40 31