



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



1'146 m²

«Hirschenüberbauung, 2 MFH à 6 Whg. und 14 PP in Einstellhalle»

CHF 3'950'000.—

Standort

alte Landstrasse 2 und 6
5027 Herznach, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Herznach
Wohnfläche	1'146 m ²
Grundstücksfläche	1'787 m ²

Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	12
Bruttorendite	4.75 %

Preis

Verkaufspreis	CHF 3'950'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Die beiden Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage liegen im Zentrum von Herznach an schöner und ruhiger Lage. Sie umfassen insgesamt 12 Wohnungen, einen Hobbyraum sowie diverse Möglichkeiten für die Parkierung (Tiefgarage mit 14 PP, gedeckter Unterstand mit 2 PP und 11 Aussenparkplätzen).

Die Liegenschaften wurden 1987 erstellt. Sie wurden laufend unterhalten und präsentieren sich heute in einem guten Zustand.

Beim Verkaufspreis handelt sich um den Mindestverkaufspreis. Bei mehreren Interessenten erhält der Meistbietenden den Vorzug.

Grössenangaben

Kubatur	5378 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	1987
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 120 m
Kindergarten	ca. 1170 m
Primarschule	ca. 3470 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 220 m

Inserat

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)