



## 3.5 Zimmer, 95 m<sup>2</sup>

«ERSTVERMIETUNG - attraktive Wohnungen an zentraler Lage Kópje»

**CHF 2'285.—**

### Standort

Löwenstrasse 14 & 16  
8133 Esslingen, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Egg
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'285.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 245.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'040.—

## Beschreibung

An zentraler Lage und direkt hinter dem Bahnhof Esslingen vermieten wir 14 hochwertige und modern ausgebaute Mietwohnungen.

### FACTS & FIGUERS

- zentrale Lage direkt beim Bahnhof Esslingen (Forchbahn- und Busanschluss)
- hochwertiger und moderner Innenausbau,
- Einbaugarderobe inkl. Deckenspots im Entrée und Küche
- elektrische Rafflamellenstoren in der ganzen Wohnung
- jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen
- Top modern ausgestattete Einbauküche (Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Kühlschrank mit grossem Gefrierfach, Geschirrspüler, V-Zug)
- ideale Besonnung dank der Süd-West-Ausrichtung
- eigene Waschmaschine und Tumbler in sep. Kellerabteil (V-Zug)
- grosszügiger Trocknungs- und Fahrradraum im Untergeschoss
- zusätzliche Hobby- und Bastelräume im UG, ab CHF 180.- p. Mt.

Einstellplätze in der Tiefgarage können ab CHF 130.- p. Mt. dazu gemietet werden.

Die Gemeinde Egg am Fusse des Pfannenstiels stellt sich aus den drei Hauptortsteilen Egg, Hinteregg und Esslingen zusammen und wird ergänzt durch eine Vielzahl von Aussenwachen. Die Gemeinde Egg zählt zur direkten Agglomeration der Stadt Zürich.

Eine umfangreiche Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, Lebensmittel, Post, Banken und vieles mehr stehen Ihnen in Esslingen und Umgebung zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Verlagen Sie die detaillierten Vermietungsunterlagen und vereinbaren Sie einen persönlichen und individuellen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Plüer & Partner Immobilien AG - immer persönlich

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Inserat

ImmoScout24-Code	5820937
Referenz	4080.586396.2e87ed3a-3171-11ea-864e-005056bdbbc06

## Anbieter

Plüer & Partner Immobilien AG  
Adrian Plüer  
Höschgasse 70  
8008 Zürich

Geschäft  [044 389 75 75](tel:0443897575)