



3,5 locali, 80 m²

«Monte Carasso, confortevole appartamento in zona tranquilla»

CHF 1400.—

Ubicazione

6513 Monte Carasso, TI



 **Bellinzona, stazione**

 18'  7'  12'

Dati principali

Comune

Bellinzona

Superficie abitabile

80 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1400.—
Spese accessorie (mese)	CHF 200.—
Affitto netto (mese)	CHF 1200.—

Descrizione

Monte Carasso

Affittiamo a Monte Carasso un appartamento di 3,5 locali al secondo piano così composto: entrata con armadi a muro, soggiorno soleggiato, cucina separata e arredata, 2 camere da letto, un servizio ospiti e un bagno con vasca. L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento a serpentine. A disposizione di ogni inquilino, una cantina privata.

Il palazzo è situato in una zona comoda e tranquilla, è attrezzato con un'area giochi per bambini. Nelle immediate vicinanze vi sono negozi, scuole ed enti pubblici. A disposizione posteggi in autorimessa a CHF 90.00.

Affitto a partire da CHF 1'100.00 + 200.00

Swisscaution accettata. animali ammessi.

6513 Monte Carasso si trova nel Distretto di Bellinzona, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Bellinzona è variata mediamente del +0,9% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 43.181 abitanti (stato 31 dicembre 2017). La pressione fiscale equivale al 0,1% (Cantone: 0,1%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 1,7% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di affitto attualmente ammonta al 2,0% (stato 30 giugno 2018). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +12,7% (Cantone: +8,7%).

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Animali domestici ammessi ✓

Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	3

Annuncio

Codice ImmoScout24	5821204
Referenza	MonteCarasso3.5_no125_2P.586476.721e991e-3127-11ea-864e-005056bdbbc06

Inserzionista

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC

Fabio Scarpitta

Via San Gottardo 70

6648 Minusio

Tel. fisso  078 920 58 88