



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



2.5 Zimmer, 64 m²

«Erstvermietung ? Wohnen über den Dächern von Zürich!»

CHF 2'970.—

Standort

Manessestrasse 92
8045 Zürich, ZH



Hauptangaben

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde | Zürich, Kreis 3 |
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Stockwerk | 5. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | 01.04.2020 |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'970.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 170.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 2'800.— |

Beschreibung

Zentral gelegen entsteht zwischen Wiedikon und Enge ein einmaliges Projekt mit 24 Mietwohnungen, welche per 01. April 2020 bezugsbereit sind.

Das Erstvermietungsprojekt verfügt über 1.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen mit vielfältigen Grundrissen sowie attraktiven Aussenbereichen. Die Wohnungen werden umfassend saniert und mit einem modernen Ausbau samt hochwertigen Materialien ausgestattet. Bei dieser Gelegenheit wurde der Dachstock neu gebaut, wodurch vier grossflächige, doppelstöckige Dachwohnungen entstanden sind.

Die Dachwohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Boden: neuer Eichenparkett in der ganzen Wohnung
- Fussbodenheizung in allen Räumen, Gasheizung
- Wände/Decken: Abrieb + Weissputz, weiss gestrichen
- voll ausgestattete Küche: Induktionsherd, Kühlschrank, Tiefkühler, Backofen und Geschirrspüler / Küchenfront hellgrau mit einer Naturstein Arbeitsplatte
- Dusche mit Glastrennwand, Lavabo inkl. Spiegelschrank, WC
- Badezimmer: Boden + Wand Feinsteinzeugplatten, grau
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- Grosszügige, mit LED beleuchtete Einbauschränke
- Eigene Terrasse
- Neue, 3-fach verglaste Schallschutzfenster inkl. Lamellenstoren, Aluminium
- Gegensprechanlage mit Videokamera, bei Abwesenheit Kommunikation über App möglich
- Basic WLAN: individuell pro Wohnung mit eigenem Passwort
- Velogarage mit nummeriertem Veloparkplatz pro Wohnung
- Jede Wohnung verfügt zusätzlich über ein 5 m2 grosses Kellerabteil
- Alle Stockwerke können mittels eines Liftes erreicht werden

Die Immobilie an der Manessestrasse 92 ist optimal gelegen. Der Standort zeichnet sich durch die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgesprochen zentralen Lage aus. So befindet sich das weitbekannte "Sihlcity" nur 9 Gehminuten entfernt. Dieses begeistert Kunden mit seinem vielseitigen Angebot, welches neben einer umfangreichen Auswahl an trendigen Läden und bekannten

Shoppingketten auch ein Kino, Fitnessstudio, Ärztezentrum sowie diverse Restaurants zu bieten hat. Noch näher, nämlich unmittelbar auf der gegenüberliegenden Strassenseite, findet sich zudem der Coop Supermarkt "Manessehof". Das Quartier überzeugt ausserdem mit einem aktiven Vereinsleben und unterschiedlichsten Kulturveranstaltungen. Hinzu kommen charmante Parks wie das "Sihlhölzli", welche viel Platz für Sport und andere Aktivitäten im Freien zur Verfügung stellen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls bestens gelöst. Der Bahnhof "Zürich Giesshübel" ist nur 250 Meter entfernt und bietet einen 10-Minuten-Takt zum Zürcher Hauptbahnhof (Fahrzeit: 5 Minuten). Die Bushaltestelle "Manesseplatz" der Linien 66 und 76 liegt vor der Haustür. Diese Busse bringen Sie im 7.5-Minuten-Takt bspw. in 2 Minuten ins Sihlcity, in 3 Minuten zum Bahnhof Zürich Wiedikon oder in 12 Minuten zum Bahnhof Zürich Hardbrücke. Dies bildet eine ausgezeichnete Ausgangslage um ganz Zürich einfach und bequem bereisen zu können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Seitzmeir Immobilien AG: Wir hinterlassen Spuren seit 1917.

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-----------|--------------|
| Stockwerk | 5. Stockwerk |
|-----------|--------------|

Merkmale

| | |
|-------------------|------|
| Letzte Renovation | 2020 |
|-------------------|------|

Inserat

| | |
|------------------|---|
| ImmoScout24-Code | 5821382 |
| Referenz | Wohnung Nr. 503.586602.ee2ad9e0-20a2-11ea-8333-a4bf01195aaa |

Anbieter

Seitzmeir Immobilien AG
Julia Csanadi
Brunaustasse 39
8002 Zürich

Geschäft  044 225 28 56