



## 5.5 Zimmer, 153 m<sup>2</sup>

«grosse 5 1/2 Zimmer-Duplexwohnung im 2. OG»

**CHF 2'050.—**

### Standort

Widenfeldstrasse 12  
4622 Egerkingen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Egerkingen
Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'050.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'850.—

## Beschreibung

Diese wunderschöne, sehr helle und grosszügige Wohnung befindet sich an idealer Lage im schönen Dorf Egerkingen. Die Umgebung ist geprägt durch Mehr- und Einfamilienhäuser.

Der schöne und grosse Balkon (12.5m<sup>2</sup>) lädt zum verweilen und ausruhen ein.

Ein weiterer Plus-Punkt für die Wohnung sind die 2 Badezimmer mit je einer Badewanne, WC und Dusche.

Im Keller verfügen Sie über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

1 Einstellhallenplatz für CHF 120.00 und ein Aussen-Parkplatz für CHF 40.00 kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Auf der Landkarte erkennt man Egerkingen als markanten Verkehrsknotenpunkt A1 (Bern-Zürich) / A2 (Basel-Luzern-Gotthard), mit halbstündiger Anbindung des Individualverkehrs an die Städte Basel, Zürich, Luzern und Bern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2006
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5822793
------------------	---------

## Anbieter



MB Immobilien AG  
Brunnhofstrasse 11  
4900 Langenthal

Tel. Festnetz  062 919 01 08