



2,5 pièces, 62 m²

«NUOVI ESCLUSIVI 2.5 LOCALI IN ZONA CENTRALE»

CHF 365 000.—

Emplacement

6855 Stabio, TI



 **Lugano, gare**

 34'  22'  1:15

Caractéristiques principales

Commune

Stabio

Surface habitable

62 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 365 000.—

Description

In zona tranquilla e molto ben servita, nel cuore del paese di Stabio, è in corso di edificazione un nuovo progetto residenziale dai toni architettonici raffinati ed eleganti. Sono proposti in vendita 8 nuovi appartamenti, due per ogni livello: 2.5 locali e 4.5 locali.

Proponiamo in vendita nuovi esclusivi 2.5 locali con giardino privato al piano terra e balcone ai piani superiori.

Rifiniture personalizzabili di prima qualità.

Composizione: atrio - disimpegno, camera matrimoniale, bagno doccia completo di wc e bidet , ampia zona giorno con moderna cucina a vista collegata a balcone 7 mq.

Ogni appartamento viene consegnato comprensivo di 1 posto auto (autorimessa o esterno) e cantina privata.

Lo stabile disporrà di autorimessa, lavanderia comune e lift.

Zona molto soleggiata, tranquilla e comoda per raggiungere tutti i principali servizi a piedi (negozi, alimentari, banche, posta, mezzi pubblici, stazione, ecc.).

Interessanti anche per investimento a reddito.

Dettaglio listino prezzi appartamenti 2.5 locali:

PT: app. 2.5 locali con giardino privato 137 mq e portico 7 mq:

CHF 375'000.- (incluso 1 posto auto)

P1: app. 2.5 locali con balcone 7 mq: CHF 365'000.- (incluso 1 posto auto)

P2: app. 2.5 locali con balcone 7 mq: VENDUTO

P3: app. 2.5 locali con balcone 7 mq: CHF 385'000.- (incluso 1 posto auto)

Espace intérieur

Salles de bains

1

Cave

✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Caractéristiques

Construction neuve	✓
--------------------	---

Annonce

Code ImmoScout24	5822798
Référence	STABIO25

Annonceur



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl
Francesca Silva
Via Carlo Pasta 5
6850 Mendrisio

Tél. fixe  091 646 08 04

Tél. mobile  076 683 27 30