



2,5 Zimmer

«Appartamento - Melide»

CHF 1 030 000.—

Standort

6815 Melide, TI



Lugano Bahnhof

 18'  13'  26'

Hauptangaben

Gemeinde

Melide

Nutzfläche

83 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1 030 000.—

Beschreibung

Ultimo nuovo APPARTAMENTO 2,5 loc. con GIARDINO, in vendita presso questa NUOVA RESIDENZA di alto standing con VISTA LAGO, in bella zona residenziale a 5-10 min d'auto da Lugano.

Questo Abitazione al Piano Terreno (N° 4, Blocco D) di mq 83 SUL (Superficie Utile Lorda), ha una Terrazza di 19 mq ed un Giardino di mq 80 ed è acquistabile anche come RESIDENZA SECONDARIA !

L'affascinante residenza, composta da 5 palazzine (blocchi A-E) di 5 piani ognuna, è suddivisa in totale su 32 appartamenti e 5 super-attici, che si insediano in modo armonioso in questo stupendo contesto paesaggistico, tramite l'andamento ad arco della costruzione che segue la morfologia della riva del lago.

Gli ampi e luminosi appartamenti si suddividono in diverse tipologie, dai 2,5 ai 6,5 locali l'uno.

Tutti gli appartamenti e gli attici godono di una vista lago mozzafiato; infatti l'intera struttura è stata concepita per potenziare al massimo l'ampia vista e l'esposizione luminosa di ogni appartamento.

La struttura è costruita secondo le più moderne tecnologie:

impianto di riscaldamento con termopompa reversibile con captazione acqua di falda, impianto di rinfrescamento estivo, serramenti con tripli vetri, facciata ventilata con rivestimento di pregio, aree verdi particolarmente curate.

Posteggio in autorimessa: Chf 50'000.-.

(DEUTSCH & ENGLISH: www.mpp.ch)

Merkmale

Baujahr

2016

Inserat

ImmoScout24-Code

5823392

Referenz

593.D1655-D4.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. Festnetz  091 210 15 16