



2,5 locali

«Appartamento - Melide»

CHF 1 030 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2081.- al mese

Ubicazione

6815 Melide, TI



 **Lugano, stazione**

 18'  13'  26'

Dati principali

Comune

Melide

Superficie utile

83 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 030 000.—

Descrizione

Ultimo nuovo APPARTAMENTO 2,5 loc. con GIARDINO, in vendita presso questa NUOVA RESIDENZA di alto standing con VISTA LAGO, in bella zona residenziale a 5-10 min d'auto da Lugano.

Questo Abitazione al Piano Terreno (N° 4, Blocco D) di mq 83 SUL (Superficie Utile Lorda), ha una Terrazza di 19 mq ed un Giardino di mq 80 ed è acquistabile anche come RESIDENZA SECONDARIA !

L'affascinante residenza, composta da 5 palazzine (blocchi A-E) di 5 piani ognuna, è suddivisa in totale su 32 appartamenti e 5 super-attici, che si insediano in modo armonioso in questo stupendo contesto paesaggistico, tramite l'andamento ad arco della costruzione che segue la morfologia della riva del lago.

Gli ampi e luminosi appartamenti si suddividono in diverse tipologie, dai 2,5 ai 6,5 locali l'uno.

Tutti gli appartamenti e gli attici godono di una vista lago mozzafiato; infatti l'intera struttura è stata concepita per potenziare al massimo l'ampia vista e l'esposizione luminosa di ogni appartamento.

La struttura è costruita secondo le più moderne tecnologie:

impianto di riscaldamento con termopompa reversibile con captazione acqua di falda, impianto di rinfrescamento estivo, serramenti con tripli vetri, facciata ventilata con rivestimento di pregio, aree verdi particolarmente curate.

Posteggio in autorimessa: Chf 50'000.-.

(DEUTSCH & ENGLISH: www.mpp.ch)

Caratteristiche

Anno di costruzione

2016

Annuncio

Codice ImmoScout24

5823392

Referenza

593.D1655-D4.1

Inserzionista



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Signore Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. fisso  091 210 15 16