



4.5 Zimmer, 115 m²

«ERSTBEUZG - Moderne Wohnung mit geschickter Raumaufteilung!»

CHF 1'640.—

Standort

Talacker 15
8259 Kaltenbach, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Wagenhausen
Wohnfläche	115 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'640.—

Beschreibung

Diese 4.5-Zimmerwohnung, bezugsbereit per sofort oder nach Vereinbarung verfügt über einen 23.5 m² grossen Sitzplatz mit Ausrichtung Westen, welcher zu langen Sommernächten einlädt.

Geniessen Sie die wunderschönen Wohnungen auch mit einer Staffelmiete über drei Jahre. Diese würde bei dieser 4.5-Zimmerwohnung wie folgt aussehen:

1. Jahr: CHF 1'640.00
2. Jahr: CHF 1'740.00
3. Jahr: CHF 1'890.00

Erst im dritten Jahr zahlt man somit den regulären Nettomietzins. Individuell kann auch nur für das erste Jahr die Reduktion gewählt werden, sodass ab dem zweiten Jahr die normale Nettomiete gilt.

Zur Nettomiete wird noch ein monatlicher Akontobetrag von CHF 200.00 dazugerechnet.

Ausstattung & Merkmale:

- Lift
- kinderfreundlich
- sehr ruhige Wohnlage
- elektrische Storen in der ganzen Wohnung
- Ladestation für eBikes und eFahrzeuge

Orts- und Projektinformationen:

Die Gemeinde Wagenhausen - in der das Dorf Kaltenbach liegt - zählt 1676 Einwohner und befindet sich in ländlich intakter und wunderschöner Gegend am Hochrein in unmittelbarer Nähe zum Unter- und Bodensee.

Für eine ausgewogene Work-Life-Balance stehen den Einwohnern diverse Vereine zur Verfügung, welche verschiedenste Aktivitäten im Bereich Sport (Handball, Eishockey, Schiessen etc.), Kultur & Bildung (Chorvereine, Bahnverein) und Abenteuer (Pfadi - Stein am Rhein) abdecken. Eine grosszügige COOP-Filiale (und ab 2019 eine Migros-Filiale) sowie der moderne Bahnhof Stein am Rheins befinden sich in ca. 15 Gehminuten Entfernung. Die Zentren Schaffhausen, Frauenfeld und Winterthur sind mit dem Auto innert 18, 22 bzw. 27 Minuten erreichbar.

Im Innenbereich der insgesamt 14 hochwertigen 2½- und 4½- Zimmer Mietwohnungen wird ein modernes Wohlfühl-Ambiente geschaffen. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine sowie einen Wäschetrockner, welche im Bad untergebracht sind. Des weiteren bestechen die Wohnungen durch ein kluges Raumkonzept, welches den Wohn- und Essbereich sowie die Schlafzimmer in gekonnter Weise abgrenzt und so ein hohes Mass an Privatsphäre generiert.

Besuchen Sie unsere eigene Objektwebseite für einen Überblick über die gesamte Überbauung und alle Wohnungen.

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Lift



Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code

5823652

Referenz

ST-V17-007-201-1.ST-V17-007-201-1.ST-V17-007-201-1

Anbieter



MÜLLER + SPECHT AG
Herr Adrian Salinas
Bahnhofstr. 9
8260 Stein am Rhein

Geschäft  052 742 07 84