



8 rooms, 205 m²

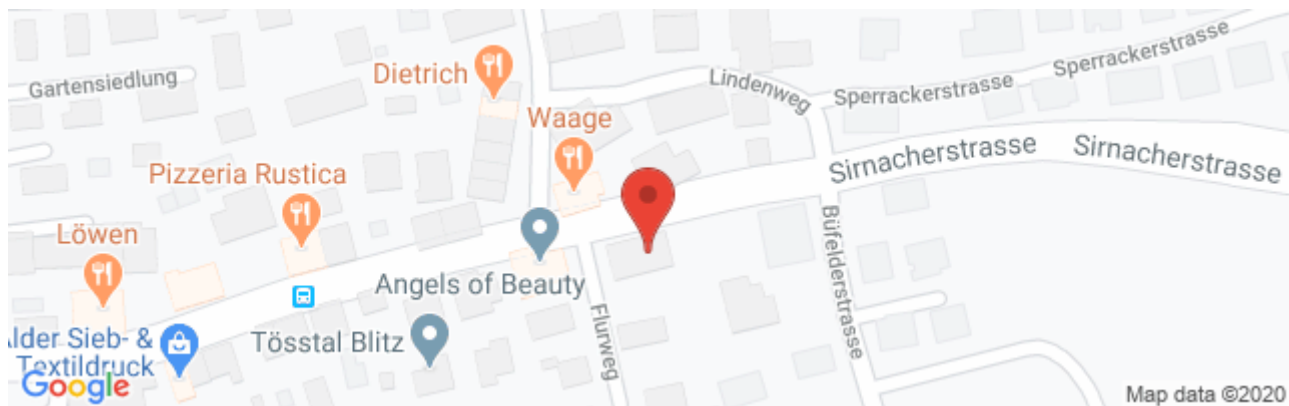
«Grosszügiges EFH mit Aussicht»

CHF 850,000.—

Mortgage starting at CHF 1,813.- per month

Location

Sirnacherstrasse 4
8360 Eschlikon TG, TG



Main information

Municipality

Eschlikon

Living space

205 m²

Plot area

703 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 850,000.—

Description

Wie der erste Eindruck täuschen kann! Hier lohnt sich ein zweiter Blick auf jeden Fall! Die Sicht auf das Haus von der Sirnacherstrasse her gibt die Grösse des Hauses nicht richtig wieder. Macht doch nichts, es ist ja lediglich die Nordseite. Schon neugierig? Lassen Sie sich die Seite zeigen, welche von der Strasse abgewandt ist. Das Einfamilienhaus mit den 8 Zimmern wird Sie überzeugen. Sobald Sie das sehr geräumige und helle Wohnzimmer betreten, werden Sie von der Aussicht schwärmen. Zudem sind zwei Balkone vorhanden, einer im Erdgeschoss und der andere im Obergeschoss. Aussicht ist garantiert! Machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit dieser spannenden Immobilie wahr!

Im Untergeschoss finden Sie zwei attraktive Zimmer, ein Badezimmer, einen Keller und einen Naturkeller, den Waschraum und den Heizungsraum. Den Garten können Sie direkt von den beiden Zimmern aus betreten. Dort wartet der Swimming-Pool auf Sie. Das Badezimmer im Untergeschoss ist mit einer Dusche, einem Lavabo sowie einer Toilette ausgestattet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie das grosse Entrée. Daneben ist eine Gäste-Toilette, die Küche mit Speisekammer, das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, ein Zimmer sowie die Einzelgarage zu entdecken. Praktischerweise hat man direkten Zugang von der Garage zum Haus.

Im Obergeschoss erwarten Sie 4 Schlafzimmer. Von drei Zimmern aus gelangen Sie direkt auf den Balkon. Selbstverständlich fehlt auch das Badezimmer mit Badewanne und Dusche nicht. Überzeugen werden Sie auch die zahlreichen und praktischen Einbauschränke.

Das Wohnhaus wurde in massiver Bauweise erstellt. Die Kelleraussenwände sind mit 25 cm starken Beton erstellt. Das Haus weist ein Zweischalenmauerwerk auf. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Ölheizung. Die Verteilung der Wärme ist über Radiatoren sichergestellt. Die Warmwassererzeugung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

Ein weiterer Pluspunkt ist sicher auch, dass die Bushaltestelle lediglich 150 Meter entfernt ist. Zudem sticht die S12 mit der Direktverbindung nach Zürich hervor.

Lassen Sie sich von dem grossen Haus überraschen und überzeugen! Profitieren Sie von diesem einmaligen und vorteilhaften Angebot über Fr. 850'000.00. Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft persönlich.

Neugierig? Verlangen Sie die ausführliche Verkaufsdokumentation mit Grundbuchauszug, Gebäudeversicherungs-Policen und mehr Fotos und vereinbaren Sie unter der Telefon-Nr. 052 536 33 94 einen Besichtigungstermin. Sie werden begeistert sein!

Interior

Pets permitted



View



Attic	✓
Cellar	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	1307 m ³
Number of floors	3

Characteristics

Construction year	1967
Swimming pool	✓

Ad

ImmoScout24 code	5823748
------------------	---------

Advertiser



Koch Immobilien und Finanz GmbH
Mühlewiesestrasse 5
8355 Aadorf

Business  052 536 33 94

