



4.5 rooms, 110 m²

«LEUK - SUSTEN Campagne : Maison 3.5 pièces + studio + garage-atelier»

CHF 440,000.—

Mortgages starting at CHF 660.- per month

Location

Pletschenstrasse 133
3952 Susten, VS



Main information

| | |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Leuk |
| Living space | 110 m ² |
| Plot area | 789 m ² |
| Availability | Immediately |

Price

Selling price

CHF 440,000.—

Description

A 5 minutes, en voiture, de la gare de Leuk (Loèche ville) dans un écrin de verdure et sur une très belle parcelle aménagée de 789 m², cette maison villageoise de 1913 est un petit coup de coeur !

Celle-ci a été rénovée au fil des années et l'état général est excellent.

Si vous êtes bricoleur ou avez besoin d'un grand local ?

Si vous souhaitez sous-louer et avoir une présence ?

CETTE MAISON, avec ses 2 chambres et 2 salles d'eau, son studio indépendant et son garage-atelier de +/- 100m², EST FAITE POUR VOUS !

Vous trouverez au Rez inférieur :

- 1 studio indépendant de +/- 35 m²
- 1 cave
- 1 buanderie avec partie économat
- 1 spacieux garage pour au moins 4 voitures avec un coin atelier et un coin technique/chaudière mazout et/ou bois

Rez supérieur > LOGEMENT

- Hall d'entrée
- 1 cuisine équipée avec sa mezzanine
- 1 salle de douche avec wc visiteur
- 1 grande chambre avec dressing / bureau
- 1 très beau séjour avec baies vitrées, cheminée-insert et sortie sur la terrasse plein sud.

1er Etage

Via la passerelle de la mezzanine vous aurez accès à cette chambre-suite avec sa salle de bain privée et wc

Les +

- Endroit calme en pleine nature mais sans être isolé
- 3 places de parc extérieures
- Très grand garage
- Bon état général

Commodités

- Chauffage central mazout/bois, vannes thermostatiques

- Fenêtres pvc double vitrage (excepté les 2 chambres doubles fenêtres)
- Toile solaire sur la terrasse
- Gloriette au jardin avec électricité

Interior

| | |
|----------------|---|
| Pets permitted | ✓ |
| Bathrooms | 3 |
| Fireplace | ✓ |
| Cellar | ✓ |
| Storage room | ✓ |

Technics

| | |
|------------|---|
| Dishwasher | ✓ |
| Cable TV | ✓ |

Exterior

| | |
|-----------------------|---|
| Balcony/terrace/patio | ✓ |
| Child friendly | ✓ |
| Playground | ✓ |
| Parking space | ✓ |
| Garage | ✓ |

Dimensions

| | |
|------------------|---|
| Number of floors | 1 |
|------------------|---|

Characteristics

| | |
|-------------------|------|
| Old building | ✓ |
| Last renovation | 2010 |
| Construction year | 1912 |

Surroundings

| | |
|------------------|----------------|
| Shops | Approx. 2020 m |
| Kindergarten | Approx. 2730 m |
| Primary school | Approx. 1750 m |
| Public transport | Approx. 1040 m |
| Situation | Calme, nature |

Ad

| | |
|------------------|---------|
| ImmoScout24 code | 5824159 |
| Reference | 316.316 |

Advertiser



Amimmo
Anne MINET
Grande Avenue 13
3965 Chippis

Business  027 565 12 85