



## 5.5 rooms, 150 m<sup>2</sup>

«Belle villa familiale»

**CHF 795,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'192.- per month

### Location

1897 Bouveret, VS



### Main information

Municipality

Port-Valais

Living space

150 m<sup>2</sup>

Plot area

962 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 795,000.—

## Description

A 5 minutes du centre du village et des écoles du Bouveret (VS), cette belle villa familiale de 5.5 pièces est implantée sur une parcelle dominante de 962 m<sup>2</sup>, orientée Sud-Est. Construite en 1985, la villa est faite de bons matériaux et a été bien entretenue.

Distribuée sur 150 m<sup>2</sup> habitables et 3 niveaux, la partie jour est au rez, avec une cuisine habitable ouverte sur la terrasse et un salon lumineux avec cheminée. La chambre parents et une salle-de-douche occupent ce niveau. A l'étage, 3 chambres, une pièce sous combles, un galetas et une salle-de-bain complètent l'ensemble habitable. Le sous-sol est accessible par l'escalier intérieur. Il comprend un grand garage, une buanderie, un local chaufferie, une cave, une salle-de-douche/WC et, atout supplémentaire, une pièce chauffée à terminer (chambre d'amis). Le réduit sous la terrasse est une surface appréciée. Le garage et la partie goudronnée offrent les possibilités de se parquer. Engazonnement autour de la terrasse. Un potager est en contre-bas de la maison.

Cette belle villa offrira un nid confortable à toute une famille. Et assurément, une simple promenade au bord du lac vous enchantera avec son petit air de vacances...

## Interior

View



## Exterior

Garage



## Dimensions

Number of floors

1

## Characteristics

Construction year

1985

## Surroundings

Shops

Approx. 250 m

Primary school Approx. 250 m

Public transport Approx. 250 m

## Ad

ImmoScout24 code 5824245

Reference 3579170

## Advertiser



Domicim Monthey  
Christine BROUZE  
Avenue du Crochetan 68  
1870 Monthey

Business  [079 281 59 04](tel:0792815904)