



3.5 rooms, 75 m²

«Schmuckes Einfamilienhaus in zentraler Lage»

CHF 600,000.—

Mortgages starting at CHF 900.- per month

Location

Stephan Gschwind-Strasse 9
4104 Oberwil BL, BL



Main information

Municipality	Oberwil (BL)
Living space	75 m ²
Plot area	304 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 600,000.—

Description

Oberwil

Das einseitig angebaute Einfamilienhaus befindet sich in sehr zentraler Lage in Oberwil. Das Haus wurde 1890 erstellt und 1975 vollständig umgebaut. Die Gebäudehülle wurde 2008 vollständig saniert und isoliert. Das Raumprogramm präsentiert sich wie folgt:

- Entrée mit Garderobe und Aufgang Obergeschoss
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Badezimmer
- Korridor/Treppe im Obergeschoss
- Schlafzimmer
- Réduit mit Fenster
- Grosses Zimmer (könnte auch unterteilt werden)
- Heizungsraum mit Öltank
- Gartensitzplatz
- Gerätehaus im Garten

4104 Oberwil BL liegt im Bezirk Arlesheim, im Kanton Basel-Landschaft. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Oberwil (BL) hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.7% pro Jahr auf 11'138 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 10.9% (Kanton: 11.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.8% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.9% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +19.3% verändert (Kanton: +12.6%).

Exterior

Parking space



Dimensions

Cubage

361 m³

Ad

ImmoScout24 code

5824416

Reference

Stephan Gschwind-Strasse.587203.91548bcf-32cf-11ea-864e-005056bdb0c6

Advertiser



Bürgschaftsgenossenschaft Baselland (BGB)

Dominik Lüscher

Emil Frey-Strasse 140

4142 Münchenstein

Business  061 416 82 22