



**4,5 locali, 125 m<sup>2</sup>**

«NUOVI ELEGANTI 4.5 LOCALI»

**CHF 1 110 000.—**

## Ubicazione

6942 Savosa, TI



 **Lugano, stazione**

 14'  5'  9'

## Dati principali

Comune

Savosa

Superficie abitabile

125 m<sup>2</sup>

Piano **Piano terra**

Disponibilità **01.12.2020**

## **Prezzo**

Prezzo di vendita **CHF 1 110 000.—**

## **Descrizione**

Il verde della natura, la tranquillità di appartamenti indipendenti e la comodità dei principali servizi a portata di mano:

Residenza Talo offrirà tutto questo grazie alla sua posizione strategica e alla sua ottimale conformazione, composta da sole 5 unità abitative, suddivise una per piano e progettate con lo scopo di far sentire i suoi residenti in una casa indipendente.

Le finiture interne, come pure la scelta delle cucine e dei bagni, saranno personalizzabili dall'acquirente allo scopo di consegnare non un semplice appartamento impersonale, ma l'appartamento dei propri desideri.

Gli appartamenti 4.5 locali saranno molto spaziosi, composti da: atrio - guardaroba, camera matrimoniale, 2 camere singole, locale lavanderia privato, ampia e luminosa zona giorno collegata a terrazza abitabile/portico coperto.

Dettaglio appartamenti 4.5 locali:

Piano Terra: 4.5 loc. 135 mq + 19 mq di portico + 280 mq di giardino privato: Chf 1'110'000.-

1° piano: 4.5 loc. 135 mq + 19 mq di terrazza: Chf 1'135'000.-

2° piano: 4.5 loc. 135 mq + 19 mq di terrazza: Chf 1'135'000.-

3° piano: 4.5 loc. 125 mq + 19 mq di terrazza: Chf 1'150'000.-

La residenza disporrà di autorimessa, lavanderia comune e cantine private.

Posto auto in autorimessa: Chf 40'000.-.

Posto auto esterno : Chf 20'000.-

Documentazione su richiesta. Consegna prevista: Fine 2020

## **Spazi interni**

Bagni **2**

Cantina **✓**

## Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

## Dintorni

Negozi	ca. 300 m
Asilo	ca. 500 m
Scuola elementare	ca. 500 m
Trasporti pubblici	ca. 150 m
Situazione	tranquilla

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5825033
Referenza	SAVOSA4.5

## Inserzionista



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl  
Francesca Silva  
Via Carlo Pasta 5  
6850 Mendrisio

Tel. fisso  091 646 08 04

Tel. cellulare  076 683 27 30