



**2,5 pièces, 50 m<sup>2</sup>**

«LUMINOSO 2.5 LOCALI CON 2 AMPIE TERRAZZE»

**CHF 1200.—**

### Emplacement

Via Antonio Chiesa  
6830 Chiasso, TI



 **Lugano, gare**

 40'  24'  1:23

### Caractéristiques principales

Commune

Chiasso

Surface habitable

50 m<sup>2</sup>

Étage

2. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)

CHF 1200.—

Charges (mois)

CHF 100.—

Loyer net (mois)

CHF 1100.—

## Description

In palazzina di recente costruzione (2015), proponiamo in affitto appartamento 2.5 loc. con due ampie terrazze composto da:

atrio con guardaroba, bagno con predisposizione colonna lavatrice/asciugatrice, camera matrimoniale con balcone, zona giorno con moderna cucina a vista e terrazza abitabile. 1 posto auto privato coperto e cantina.

Il riscaldamento viene distribuito mediante serpentine a pavimento. La pavimentazione di tutto l'appartamento è in grès porcellatato.

Lo stabile dispone di lift, cantine private, giardino comune e locale per deposito biciclette.

Riepilogo locazione :

affitto Chf. 1'100.- + spese 100.-

Zona ben servita in prossimità di tutti i principali servizi.

## Espace intérieur

Salles de bains

1

Cave

✓

## Extérieur

Ascenseur

✓

Balcon/terrasse/jardinet

✓

Place de parc

✓

## Dimensions

Étage 2. étage

## Caractéristiques

Année de construction 2015

## Alentours

Commerces env. 150 m

Jardin d'enfants env. 600 m

École primaire env. 2310 m

École secondaire env. 1800 m

Transports publics env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5825945

Référence CHIASSO25

## Annonceur



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl

Francesca Silva

Via Carlo Pasta 5

6850 Mendrisio

Tél. fixe  091 646 08 04

Tél. mobile  076 683 27 30