



3.5 Zimmer, 97 m²

«Gartenwohnung an attraktiver Lage in Mels»

CHF 1'840.—

Standort

Schulhausstrasse
8887 Mels, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Mels
Wohnfläche	97 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'840.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'660.—

Beschreibung

Wohnpark Alte Gärtnerei Mels

An der Schulhausstrasse 5/7/9/11/13 in Mels entstehen fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 flexibel möblierbaren und lichtdurchfluteten Mietwohnungen. Die Häuser folgen einer klaren Formensprache und die Wohnungen bieten herrliche Ausblicke auf die umliegenden Berge. Die 1.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen verfügen jeweils über einen grosszügigen, offenen Wohn-, Ess-, und Kochbereich mit direktem Zugang auf den Balkon oder zur Gartenterrasse. Geräumige Abstellräume bei den Küchen sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung runden das grosszügige Raumprogramm der Wohnungen ab.

Ihre Pluspunkte:

- 97 m² Brutto-Wohnfläche / 92 m² Netto-Wohnfläche
- zwei Nasszellen in der Wohnung
- 10 m² gedeckter Balkon
- 10 m² Keller
- ein Abstellraum in der Wohnung
- heller Wohnbereich durch raumhohe Verglasungen
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- eigener Wärmezähler pro Wohnung (ermöglicht separate Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten)

Optional:

Tiefgaragen-Einstellplatz für CHF 125.-/Monat

Weitere Informationen und die Übersicht über die freien Wohnungen finden Sie unter www.altegaertnerei-mels.ch.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Inserat

ImmoScout24-Code	5826371
Referenz	AG-8887-x.1.587982.b6bd68d1-3390-11ea-864e-005056bdbc06

Anbieter



Prefera Immobilien AG
Moreno Eberle
Grossfeldstrasse 40
7320 Sargans

Geschäft  081 720 48 50