

## 4.5 Zimmer, 137 m<sup>2</sup>

«Suchen Sie eine Traumwohnung im James?»

**CHF 4'281.—**

### Standort

Anemonenstrasse 40 F  
8047 Zürich, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 9
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	16.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'281.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 429.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'852.—

## Beschreibung

Wir vermieten diese wunderschöne 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, welche Ihnen die folgenden Annehmlichkeiten bietet:

- grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- ganzer Wohnbereich mit Parkettboden
- moderne und helle Küche
- mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne/WC und Doppellavabo
- separates Badezimmer mit Dusche/WC
- zwei nützliche Reduits
- mit eigenem Waschturm
- sonniger Balkon
- Terrasse mit 45,8 m<sup>2</sup>

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder, die den Ausbaustandard zeigen. Die genaue Raumaufteilung können Sie dem Grundrissplan entnehmen.

Bei Bedarf und Verfügbarkeit kann ein Einstellplatz für CHF 195.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die parkähnliche Umgebung präsentiert sich grün und verkehrsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, wie ein Coop oder das Einkaufszentrum Letzipark sowie eine Bus- und Tramhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Schulhaus Utogrund befindet sich nur zwei Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.james.ch](http://www.james.ch).

Wollen Sie die künftigen Mieter dieses Wohntraums werden?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Anbieter kontaktieren", um die Besichtigungsinformationen zu erhalten

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 6. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2007

## Umgebung

Läden ca. 400 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 600 m

Oberstufenschule ca. 600 m

Öffentlicher Verkehr ca. 300 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5826403

Referenz 7542.08.0061

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter

Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich