



4.5 Zimmer, 100 m²

«4.5-Zimmer Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde Wiesendangen»

CHF 960'000.—

Standort

Eggholzstrasse 16
8542 Wiesendangen, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Wiesendangen
Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	581 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 960'000.—

Beschreibung

An bevorzugter Lage in Wiesendangen ist dieses Einfamilienhaus mit viel Potenzial zu verkaufen.

Der Dorfkern Wiesendangen, Einkaufsmöglichkeiten, die Schulen, der Bahnhof und auch das Naherholungsgebiet sind in Fussdistanz erreichbar.

Das einseitig angebaute Eckhaus ist renovationsbedürftig. Durch die vielen zusätzlichen Nebengebäude auf dem Grundstück (zusätzliche Garage mit Estrich, Garten- Partyhaus, Gartengerätehaus) stehen viele Möglichkeiten offen.

Das Raumprogramm präsentiert sich momentan folgendermassen:

UG:

- der Keller ist von aussen mit zusätzlichem Abgang erreichbar oder über die Treppe im Innenbereich
- Waschküche / Vorraum
- Keller- und/oder Hobbyraum (unbeheizt)
- Heizraum

EG:

- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Ausgang zum gedeckten Sitzplatz und Garten

-Gäste-WC

OG:

- 3 Schlafzimmer
- ein Badezimmer und WC
- Ausgang zur grossen Terrasse

Garten:

- angebaute Garage

-zusätzliche Doppelgarage mit Estrich

- kleines Garten- oder Partyhaus mit einem Cheminée im Garten
- Gerätehaus

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin. Es lohnt sich.

Grössenangaben

Kubatur	444 m ³
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Baujahr	1956
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5826650
Referenz	588055.adea0942-33ab-11ea-864e-005056bdbc06

Anbieter



Roland Huber Immobilien AG
Roland Huber
Hauptstrasse 46
8546 Islikon

Tel. Festnetz  052 369 07 07

Tel. mobil  079 615 93 82