



**7 rooms, 231 m<sup>2</sup>**

«CASA UNI-BI FAMILIARE AMPIA LOCALI CON GIARDINO»

**CHF 1,100,000.—**

## Location

6807 Taverne, TI



## Main information

Municipality	Torricella-Taverne
Living space	231 m <sup>2</sup>
Plot area	365 m <sup>2</sup>
Floor space	193 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,100,000.—

## Description

VILLA SINGOLA BIFAMILIARE CON GIARDINO A TAVERNE IN POSIZIONE STRATEGICA

in posizione strategica, proponiamo villa singola di ampia metratura su tre piani abitativi; attualmente suddivisa in un'unica unità abitativa, ma con poco investimento possibile locare a terzi l'appartamento al piano terreno.

In zona comune abbiamo i locali tecnici e lavanderia.

Il primo appartamento, con entrata indipendente è ubicato al piano terreno:

Entrata diretta su soggiorno, cucina da rilevare dalla zona lavanderia, 1 cameretta e 1 servizio doccia .  
Superficie attuale di mq.

L'appartamento principale è posto al 1./2. Piano ed è composto da:

Ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina separata, wc doccia e balcone praticabile.

Al 2. Piano abbiamo 3 ampie camere da letto, servizio con vasca da bagno e balcone coperto.

Esternamente abbiamo anche un rifugio atomico condiviso con la proprietà confinante che funge da cantina per le due case, comunque separate da stecche in legno. Questo locale è molto pratico per l'eventuale persona che volesse affittare l'appartamento al piano terreno.

I pregi di questa casa sono

I locali ampi.

Il box bello capiente per mettere diverse cose oltre la macchina.

La lavanderia comune grande, con finestre dirette.

Il giardino pianeggiante, con siepi che chiudono la proprietà e bella casetta per attrezzi.

La vicinanza a tutti i centri commerciali, la futura apertura dello svincolo autostradale di Sigirino e la possibilità di andare a Lugano da diverse strade (Origlio, Vezia, Galleria del Vedeggio).

Possibilità di sviluppare la mansarda al piano superiore

Ideale per famiglie numerose e per gente che vuole spazio a sufficienza.

Chiamateci per una visita senza impegno.

## Interior

Bathrooms	3
View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓

Storage room ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Characteristics

Old building ✓

Last renovation 2013

Construction year 1988

## Surroundings

Shops Approx. 500 m

Kindergarten Approx. 400 m

Primary school Approx. 1000 m

Secondary school Approx. 2000 m

Public transport Approx. 150 m

Motorway junction Approx. 3000 m

Situation Soleggiata, comoda e molto pratica

## Ad

ImmoScout24 code 5828775

## Advertiser

Stefania Carmine Sagl  
Studio Immobiliare  
Studio Immob Stefania Sagl  
Via Carvina 3  
6807 Taverne

Mobile  [079 736 35 27](tel:0797363527)