



«Grand immeuble de 6 appartements - rendement 5.1%»

CHF 2'590'000.—

Standort

centre d'Arnex-sur-Orbe
1321 Arnex-sur-Orbe, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Arnex-sur-Orbe
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 2'590'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Gecofim Sàrl vous propose un grand immeuble constitué de trois parties, totalisant 2'842 m³, transformé au fil des années. Il est composé de 6 appartements loués: 2x3 pièces, 1x3.5 pièces, 3x4.5 pièces, disposant de 12 places de parc sur une parcelle de 862 m². Chauffage au gaz a été installé en 2014, les installations électriques ont été mise à jour en 2017, un appartement de 3 pièces a été créé au rez-de-chaussée en 2017, un grand duplex de 4.5 pièces dans la partie gauche a été complètement rénové et réaménagé en 2018. Le revenu locatif brut annuel s'élève à Fr. 132'240.

Arnex-sur-Orbe est desservi par la ligne de train S2 Vallorbe-Villeneuve qui permet un accès aisé aux habitants travaillant dans la région lausannoise en 30 minutes. Le village d'Arnex dispose d'une école primaire.

A réception de vos COORDONNEES COMPLETES (nom, prénom, adresse postale et n° de téléphone), nous vous transmettrons volontiers les informations usuelles. Agences s'abstenir svp. Le prix est négociable.

Inserat

ImmoScout24-Code

5828928

Referenz

32202756

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

[Inserat ansehen](#)