



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



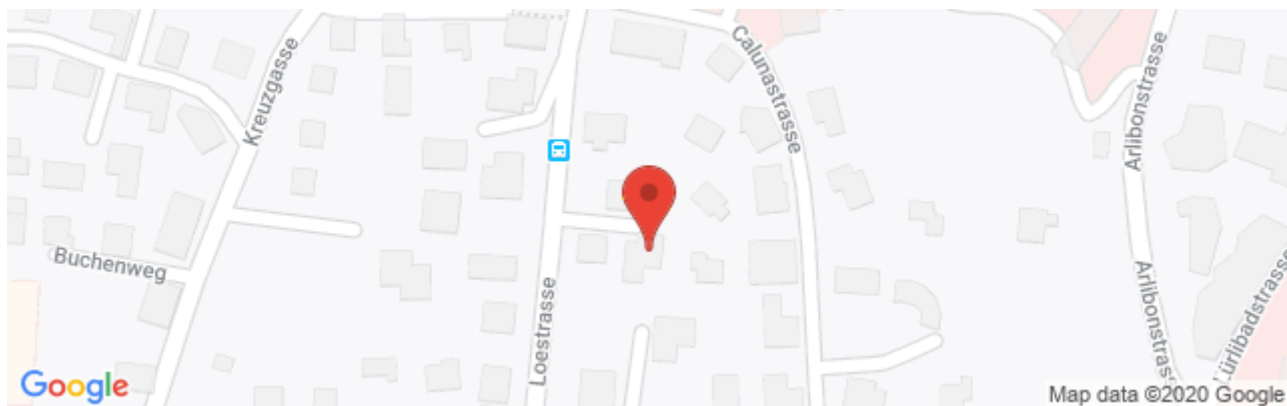
**5.5 pièces, 167 m<sup>2</sup>**

«charmantes 5.5 Zimmer Einfamilienhaus»

**CHF 3'700.—**

### Emplacement

Loëstrasse 128  
7000 Chur, GR



### Caractéristiques principales

Commune	Chur
Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	681 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 3'700.—

## Description

In der Nähe des Fürstenwaldes vermieten wir ein charmantes Einfamilienhaus an ruhiger Lage. Das Haus ist etwa 100-jährig, wurde jedoch sehr modern renoviert. Grosse Fensterflächen und entsprechend helle Räume bieten ein sehr angenehmes Raumgefühl. Der grosszügige Wintergarten sowie der grosse Wohnbereich mit Cheminée verleihen ein einzigartiges und wohlführendes Ambiente.

Ein Paar oder eine Familie findet hier ein traumhaftes Zuhause an einer optimalen Ausgangslage nahe zum Stadtzentrum. Das ruhige Wohnquartier bietet Nähe zur Natur und gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Lassen Sie sich vor Ort überzeugen. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cheminée	✓
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Garage ✓

## Dimensions

Nombre d'étages 3

## Caractéristiques

Construction ancienne ✓

## Alentours

Commerces env. 1570 m

Jardin d'enfants env. 1080 m

École primaire env. 890 m

École secondaire env. 1790 m

Transports publics env. 70 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5829271

## Annonceur



Willi Treuhand & Immobilien GmbH  
Alexandra Willi  
Platz 9  
8887 Mels

Professionnel  081 720 06 30