



«Büroräume klimatisiert - mit Doppelböden - genügend Parkplätze»

CHF 165.— (m², Jahr)

Standort

Meriedweg 11
3172 Niederwangen b. Bern, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Köniz
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	312 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Beschreibung

Im **Businesspark Meried** am Meriedweg 11 in Niederwangen (Gemeinde Köniz), vermieten wir an **ruhiger Lage flexibel nutzbare & preiswerte Büro- und Dienstleistungsflächen mit einer überdurchschnittlicher Anzahl an Parkmöglichkeiten.**

Die Räumlichkeiten sind modern ausgebaut (Doppelböden etc.) und können nach eigenen Bedürfnissen flexibel unterteilt und gestaltet werden.

Im selben Gebäudekomplex befindet sich im Erdgeschoss ein Personal - **Restaurant** für die tägliche Verpflegung.

(siehe beigelegte Vermietungsdokumentation)

Folgende Annehmlichkeiten gehören zu unserem Angebot:

- **Helle Räume dank grosser Glasfront**
- **Flexible Grundrisse**
- **Doppelböden vorhanden**
- **Hohe Raumqualität dank guter Infrastruktur**
- **Gebäude verfügt über Glasfaseranschluss**
- **Preiswerte Konditionen**
- **Personenlift und Warenliftanschluss mit Anlieferungszufahrt**
- **Toilettenanlage und Cafeteria vorhanden**
- **Büroräume sind belüftet und klimatisiert**
- **Lagerräume im 3.UG können dazugemietet werden**
- **Einstellhallen- oder Aussenparkplätze können dazugemietet werden**
- **Besucherparkplätze vorhanden**

Gehdistanz zum Bahnhof Niederwangen ca. 700 m:

Zu Fuss: 5-7 Minuten

Individualverkehr: 1 Minute

Haltestellen des öffentlichen Verkehrs:

S-Bahnlinie S31: Bahnhof Niederwangen

Bern Mobil Bus Nr. 29 & 31: Bahnhof Niederwangen

Autobahnanschlüsse:

Niederwangen - 2 km

Bern Bümpliz - 2 km

Publibikestation:

Bahnhof Niederwangen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Achtung. Eigenwerbung: Sie ziehen in eine Mietwohnung und benötigen Unterstützung für den bestmöglichen Verkauf Ihrer Immobilie? Kontaktieren Sie die [DR. MEYER Immobilien AG](#) für eine unverbindliche Offerte - **wir sind gut darin.**

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Toiletten ✓

Technik

Wasseranschluss ✓

Tragkraft Warenlift 2'000 Kg

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Anfahrrampe ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Läden	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 180 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situation	Sonnig & ruhig

Inserat

ImmoScout24-Code	5829789
Referenz	01.55110.111101

Besichtigungskontakt

Armin Skokic

 031 996 42 97

Anbieter



DR. MEYER Immobilien AG
Herr Armin Skokic
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Tel. Festnetz  031 996 42 97