



6.5 Zimmer, 200 m²

«Moderne Villa mit Traumseeblick und Pool (21)»

Preis auf Anfrage

Standort

6645 Brione sopra Minusio, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Brione sopra Minusio

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

851 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Die moderne Villa liegt in einer mediterranen Umgebung und bietet einen wunderschönen Blick auf den Lago Maggiore. Die Liegenschaft geniesst absolute Privacy und ist mittels Lift direkt von der Garage (4 Plätze) erreichbar. Im Entrée steht dem Bewohner eine Schrankwand zur Verfügung. Der grosszügige und lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet sowie einem grossen Esszimmer mit hohen Panoramafenstern, welche einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge bieten. Auf der gleichen Ebene befindet sich der Masterbedroom mit Ankleide und Badezimmer. Im Obergeschoss stehen noch zwei klimatisierte Räume und ein Badezimmer zur Verfügung und im Untergeschoss können noch ein bis zwei Gästezimmer mit jeweils Badezimmer hinzugewonnen werden. Den komplette Umbau Kann noch den Kundenwünschen angepasst werden.

Die mediterrane Gartenanlage mit Bewässerung ist sehr pflegeleicht und bietet verschiedene Sitzplätze, einen grossen Aussenpool mit Pergola und Sonnendeck. Ein Whirlpool rundet das Angebot ab.

Das Anwesen ist ganztägig im Sommer wie auch Winter von der Sonne beschienen.

Eine sehr schöne Liegenschaft, welche sich bestens als Haupt- oder Ferienwohnsitz eignet.

Brione über Minusio liegt am Sonnenhang, 4 km von Locarno entfernt. Die typische Tessiner Gemeinde ist besonders sonnig auch im Winter. Vor 1479 bildete Brione mit Minusio eine Nachbarschaft, die bis 1313 auch Mergoscia einschloss. Zwischen 1479 und 1577 verselbstständigte sich Brione schrittweise zu einer eigenen Gemeinde. Versch. Güter wurden indessen bis 1952 mit den andern Gemeinden gemeinsam genutzt, was zu manchen Konflikten führte. Die Kirche S. Maria Lauretana, errichtet 1558-59, wurde in der 2. Hälfte des 19. Jh. umgebaut. Bis 1662 gehörte sie zu S. Vittore in Locarno, erhielt dann einen Kaplan und 1777 einen Pfarrvikar. Die Bodenknappheit zwang bereits früh zur Auswanderung. Heute ist Brione ein beliebter ein Touristenort und Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

Merkmale

Baujahr 2006

Swimmingpool ✓

Umgebung

Situation

Ascona-Locarnese-Gambarogno-Bellinzonese

Inserat

ImmoScout24-Code

5830324

Referenz

I-00T6NC-W-02DXH7

Anbieter



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. Festnetz  091 785 14 80