



3.5 Zimmer, 77 m²

«Zentral gelegene Attika Wohnung»

CHF 1'860.—

Standort

Breitestrasse 53
5734 Reinach AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Reinach (AG)
Wohnfläche	77 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'860.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 210.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

Beschreibung

Innenausbau

Beim Ausbau sämtlicher Wohnungen wird der Wertbeständigkeit und einem zeitgemässen Design hohe Priorität eingeräumt. Zwei Liftanlagen erschliessen jede Wohnung, so dass diese auch rollstuhl- und altersgerecht ausgelegt werden können.

In den Nasszellen jeder Wohnung, befindet sich ein Waschtrocknerkombi.

Die Nasszellen, Küchen und Entrée haben keramische Bodenbeläge. Zimmer und der Wohn- Essbereich sind mit Eichenparkett belegt. Die fein abgeriebenen Wände und der Weissputz an den Decken vermitteln ein elegantes Erscheinungsbild.

Küche

Die offene, benutzerfreundliche Küche verfügt über hochwertige Geräte wie Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Dunstabzugshaube mit Umluft, Edelstahlbecken, Spülmischer, Abfalltrennsystem sowie Unterbauleuchten unter den Hängeschränken und einer Abdeckung aus Naturstein.

Nebenräume

Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss über einen geräumigen Kellerraum mit Stromanschluss auf den Wohnungszähler geschaltet. In den gemeinschaftlichen Waschräumen werden Waschtürme (Waschmaschine und Tumbler) installiert. Pro Waschraum steht ein Secomat zur Verfügung.

Balkone / Terrassen

Die Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Aussenbereich in Form von Terrassen und gedeckten Balkonen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zudem über grosszügige und lauschige Gartensitzplätze. Alle Balkone oder Terrassen sind mit elektrischen Markisen ausgestattet.

Elektrische Anlagen

Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Vorbereitet ist in jedem Zimmer eine Multimediadose, im Wohnen zwei. Ausgebaut wird in sämtlichen Wohnungen eine Multi

mediadose. Die Wohnungen verfügen teilweise über Deckeneinbauspots.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
-------------------------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2018
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 205 m
Kindergarten	ca. 723 m
Primarschule	ca. 619 m
Oberstufenschule	ca. 343 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 19600 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5830340

Referenz

14106.01.10303

Anbieter



Kurt Weber Immobilien AG

Jelena Milojevic

Aarauerstrasse 70

5734 Reinach

Tel. Festnetz  062 771 90 80