



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



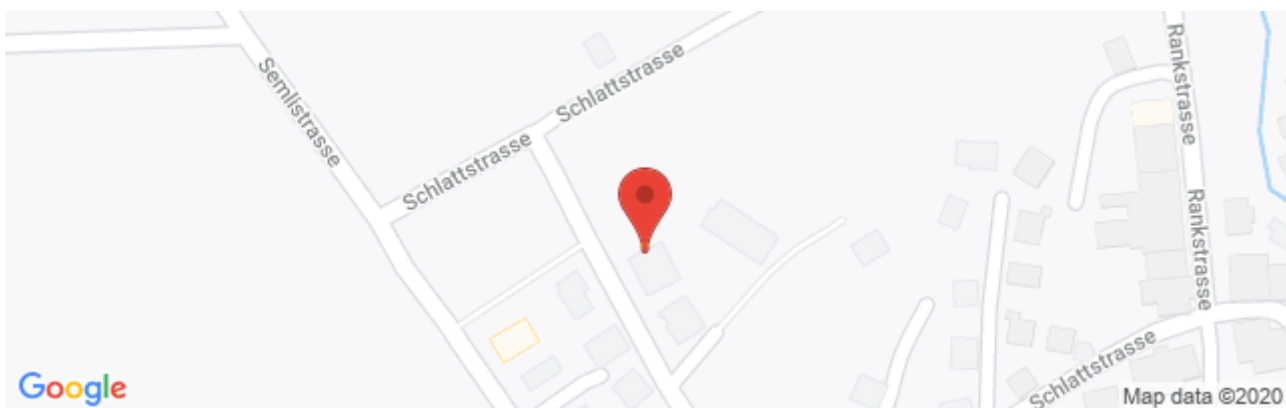
5.5 Zimmer, 127 m²

«Sonnig und ruhig - perfekte Familienidylle in ländlicher Umgebung»

CHF 690'000.—

Standort

Schlattstrasse 24
5304 Endingen, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Endingen
Wohnfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	265 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 690'000.—

Beschreibung

Das einseitig angebaute, gepflegte 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus präsentiert sich an ruhiger, sonnenverwöhnter Lage angrenzend an die Landwirtschaftszone. Der Standort ist ideal für Familien: Der Kindergarten, die Schulen, die Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle sind mühelos zu Fuss erreichbar.

Die ansprechende Liegenschaft begeistert mit dem modernen architektonischen Erscheinungsbild und dem umfangreichen Raumangebot. Insgesamt 127 m² Wohnfläche verteilen sich über zwei Geschosse. Das Erdgeschoss besteht aus dem Entrée mit der Gästetoilette, dem geräumigen Vorplatz, der heimeligen Küche und dem grosszügigen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Hier bildet der imposante Specksteinofen den Blickfang und sorgt im Winter für eine gemütliche Atmosphäre.

Im Sommer spielt sich das Leben auf dem idyllischen Gartensitzplatz ab, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Unter der lauschigen Pergola kommt mediterranes Lebensgefühl auf - der perfekte Ort für gesellige Momente mit der ganzen Familie und Freunden. Der pflegeleichte Aussenbereich ist geschmackvoll gestaltet und bietet genug Platz für einen weiteren Sitzplatz.

Die vier behaglichen Zimmer im Obergeschoss sind ringförmig um den Vorplatz angeordnet, eines davon verfügt über einen Ausgang auf den sonnigen Aussichtsbalkon. Das Familienbad mit Badewanne und Dusche ergänzt das Raumprogramm auf dieser Wohnebene. Zahlreiche Nebenräume im Untergeschoss und ein Garagenplatz runden das attraktive Angebot ab.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aussenraum

Parkplatz



Merkmale

Letzte Renovation

2018

Baujahr

1979

Umgebung

Läden

ca. 379 m

Kindergarten	ca. 415 m
Primarschule	ca. 415 m
Oberstufenschule	ca. 563 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5831316
Referenz	VI-00001551-1

Anbieter

RaiffeisenCasa
Arthur Koller
Schupfarterstrasse 7
5074 Eiken

Geschäft  062 865 40 66