



## 5.5 rooms, 127 m<sup>2</sup>

«Sonnig und ruhig - perfekte Familienidylle in ländlicher Umgebung»

**CHF 690,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'035.- per month

### Location

Schlattstrasse 24  
5304 Endingen, AG



### Main information

Municipality

Endingen

Living space

127 m<sup>2</sup>

Plot area

265 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 690,000.—

## Description

Das einseitig angebaute, gepflegte 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus präsentiert sich an ruhiger, sonnenverwöhnter Lage angrenzend an die Landwirtschaftszone. Der Standort ist ideal für Familien: Der Kindergarten, die Schulen, die Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle sind mühelos zu Fuss erreichbar.

Die ansprechende Liegenschaft begeistert mit dem modernen architektonischen Erscheinungsbild und dem umfangreichen Raumangebot. Insgesamt 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich über zwei Geschosse. Das Erdgeschoss besteht aus dem Entrée mit der Gästetoilette, dem geräumigen Vorplatz, der heimeligen Küche und dem grosszügigen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Hier bildet der imposante Specksteinofen den Blickfang und sorgt im Winter für eine gemütliche Atmosphäre.

Im Sommer spielt sich das Leben auf dem idyllischen Gartensitzplatz ab, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Unter der lauschigen Pergola kommt mediterranes Lebensgefühl auf - der perfekte Ort für gesellige Momente mit der ganzen Familie und Freunden. Der pflegeleichte Aussenbereich ist geschmackvoll gestaltet und bietet genug Platz für einen weiteren Sitzplatz.

Die vier behaglichen Zimmer im Obergeschoss sind ringförmig um den Vorplatz angeordnet, eines davon verfügt über einen Ausgang auf den sonnigen Aussichtsbalkon. Das Familienbad mit Badewanne und Dusche ergänzt das Raumprogramm auf dieser Wohnebene. Zahlreiche Nebenräume im Untergeschoss und ein Garagenplatz runden das attraktive Angebot ab.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

## Exterior

Parking space



## Characteristics

Last renovation

2018

Construction year

1979

## Surroundings

Shops

Approx. 379 m

Kindergarten

Approx. 415 m

Primary school

Approx. 415 m

Secondary school

Approx. 563 m

## Ad

ImmoScout24 code

5831316

Reference

VI-00001551-1

## Advertiser

RaiffeisenCasa

Arthur Koller

Schupfarterstrasse 7

5074 Eiken

Business  062 865 40 66