



4,5 locali, 115 m²

«Leuengarten II - Ihr neues Zuhause mit Weitsicht! NEU: MUSTERWOHNUNGEN!!»

CHF 3630.—

Ubicazione

Leuengasse 50
8142 Uitikon Waldegg, ZH



 **Zurigo Centrale**

 26'  20'  29'

Dati principali

Comune

Uitikon

Superficie abitabile

115 m²

Piano	Piano terra
Disponibilità	01.05.2021

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 3630.—
Spese accessorie (mese)	CHF 270.—
Affitto netto (mese)	CHF 3360.—

Descrizione

Bereit für Bauphase 2 ???!

Ab Frühjahr 2021 sind die Wohnungen der 2. Bauphase der neu entstehenden Wohnüberbauung Leuengarten in der steuergünstigen Gemeinde Uitikon-Waldegg bezugsbereit. Realisiert wird mit insgesamt 9 hochwertigen Wohnhäusern bis 2023 ein lebendiges, neu aufblühendes Quartier. Der Startschuss ist mit der Vollvermietung der ersten Bauphase per Bezugstermin mehr als geglückt. Die 55 aktuell entstehenden 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen überzeugen ebenfalls durch Moderne und Wertigkeit. Ihr neues tolles Zuhause mit Wohlfühlcharakter!

Geniessen Sie die atemberaubende Weitsicht auf Ihrer über 20m² grossen Loggia bei einem Glas Wein alleine oder mit Freunden!

Besuchen Sie uns in den Musterwohnungen jeweils donnerstags von 11.30 - 14.00 Uhr vor Ort im Informationszenter! AUFGRUND DER AKTUELLEN LAGE JEDOCH BITTE MIT VORANMELDUNG!

Es erwartet Sie eine liebevoll gestaltete Umgebung mit unterschiedlichen Plätzen für Gross und Klein, sowie helle und geschmackvoll ausgebaute Wohnungen. Qualität und Wohnkomfort wird im „Leuengarten“ grossgeschrieben:

- Die Grundrisse zeigen sich grosszügig und gut möblierbar
- Minergie P Eco
- Schöner Langriemenparkett Eiche
- Fussbodenheizung einzeln regulierbar
- Geschirrspüler, Steamer und Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
- Elektrische Storen
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Zwei Nasszellen pro Wohnung, teilweise Ensuite-Bad
- Unterbaumöbel und Glasduschtrennwand im Badezimmer
- Video-Gegensprechanlage
- Multimediaausstattung

- Keller + eigener Trocknungsraum pro Wohnung

In wenigen Minuten gelangen Sie bequem in die lebendige Stadt Zürich oder geniessen die atemberaubende Natur in der Region. Neugierig? Erste Informationen erhalten Sie unter: www.leuengarten.ch.

Wir freuen uns auf Sie.

(Die Grössen- und Mietzinsangabe im Inserat bezieht sich auf ein Wohnungsbeispiel)

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5831776
Referenza	VMZH.Leuengarten.L.50-W01

Contatto per le visite

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

Inserzionista



VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48
8034 Zürich

Tel. fisso  044 389 77 87