



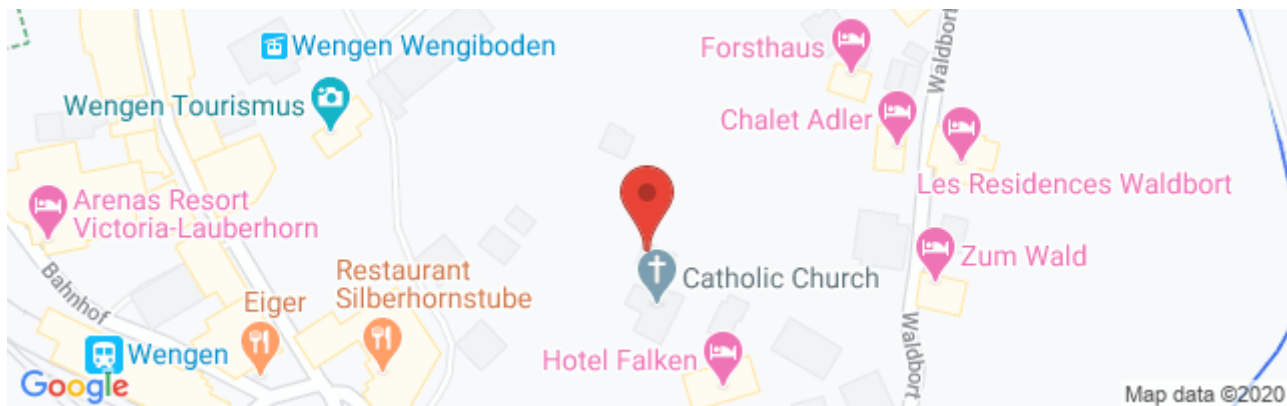
**8.5 rooms, 168 m<sup>2</sup>**

«Ferien-Chalet mit 3 Einheiten in Top-Lage»

**CHF 920,000.—**

### Location

Wengiboden 1345 C  
3823 Wengen, BE



### Main information

Municipality	Lauterbrunnen
Living space	168 m <sup>2</sup>
Plot area	426 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 920,000.—

## Description

Das Chalet steht in ruhiger und sonniger Lage und trotzdem ist es zum Bahnhof Wengen nur ein paar wenige Fussminuten. Ein Privatweg erschliesst das am Südhang gelegene Ferienchalet. Hinter dem Haus führt die Skipiste zur Männlichenbahn, zum Bahnhof mit Anschluss auf die Scheidegg und ins Jungfraugebiet. Die Lage ist daher Top, mit Aussicht in die Alpen und ins Zentrum von Wengen. Das Chalet könnte als Mehrgenerationenhaus mit verschiedenen Wohnungen genutzt werden, aber auch als Einfamilienhaus, da es eine interne Erschliessung der Stockwerke hat. Es wurde immer wieder unterhalten, so wurden zum Teil die Küchen und die Badezimmer bereits renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio, Keller, Heizungsraum mit Oel-Zentralheizung und der Ski-Raum. Im Obergeschoss befindet sich eine 3.5-Zimmer-Wohnung mit grossem Eckbalkon und im Dachgeschoss eine 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das Haus hat zudem einen grossen Estrich, einen Holzschopf und ein Garten (zum Teil Hanglage) mit diversen Gartensitzplätzen.

## Interior

View



## Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



## Dimensions

Cubage

718 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year

1965

## Surroundings

Shops

Approx. 150 m

Primary school

Approx. 400 m

## Ad

ImmoScout24 code

5831814

Reference

01066

## Contact for viewing

Daniel Capelli

 033 822 69 55

Besichtigung nach Absprache

## Advertiser



Martha Ruf Immobilienreuehand AG

Immobilienreuehand AG

Daniel Capelli

Kirchgasse 3

Postfach 228

3800 Unterseen

Business  033 822 69 55