



5,5 Zimmer, 126 m²

«Stilvoll sanierte Altbauwohnung im Zentrum von Sursee»

CHF 2700.—

Standort

Mühleplatz 3
6210 Sursee, LU



 **Sursee Bahnhof**

 10'  4'  5'

Hauptangaben

Gemeinde

Sursee

Wohnfläche

126 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2700.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 220.—

Nettomiete (Monat)

CHF 2480.—

Beschreibung

Zentral, stilvoll, speziell - komplett sanierte 5½-Zimmer Maisonettewohnung mitten im Städtchen Sursee! Das Altstadtthaus mit drei Wohneinheiten wurde 2016 umfassend saniert und restauriert. Die Wohnung im 2. und 3. OG überzeugt mit Liebhabercharakter und historischem Charme.

Beschreibung

- 126m² Wohnfläche
- Gemütlicher Balkon (12m²)
- Spezielles Wohngefühl durch sichtbare, historische Wand- und Deckenbalken
- Geölter Eichen-Fischgratparkett in Wohn und Schlafräumen
- Küche mit Induktionskochfeld, Dampfgerar, Backofen und Geschirrspüler
- 2 Nasszellen, Badewanne und Dusche, Feinsteinzeug-Bodenplatten, Duschwand mit Mosaik
- Waschturm in der Wohnung
- Umweltbewusste Wärmepumpenheizung
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss (8.6m²)
- Eigener Estrich (16.4m²)

Innenraum

Haustiere erlaubt

✓

Estrich

✓

Keller

✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2016
Baujahr	1734

Umgebung

Läden	ca. 750 m
Kindergarten	ca. 450 m
Primarschule	ca. 450 m
Oberstufenschule	ca. 400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 140 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m
Situation	sehr zentral aber ruhig

Inserat

ImmoScout24-Code	5832969
------------------	---------

Anbieter

ac&p immobilien ag
Herr Andreas Achermann
Kasimir-Pfyffer-Strasse, 4
6003 Luzern

Tel. mobil  041 419 71 97