



«AUSGEBaute BÜROS MIT TERRASSE»

CHF 360.— (m², Jahr)

Standort

Stampfenbachstrasse 138
8006 Zürich, ZH



 Zürich HB

 10'  6'  6'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 6
Nutzfläche	1249 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 360.—
Gesamtmiete	CHF 37 470.—

Beschreibung

Im Geschäftshaus an der Stampfenbachstrasse 138 vermieten wir ca. 1'249m² Bürofläche, verteilt auf zwei Geschosse, die Sie über einen modernen Eingangsbereich erreichen.

1. Obergeschoss ca. 662m²
2. Obergeschoss ca. 587m²

Das Layout stellt sich zusammen aus einem Open Space-Bereich, sowie kleineren Besprechungszimmern und Teeküche.

Die Fläche im 4.OG bietet eine grosszügige Terrasse (ca. 30m²) mit exzellenter Weitsicht.

Exklusiv nutzbare Toilettenanlagen auf dem Geschoss runden das Angebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Von den nahegelegenen Haltestellen «Beckenhof» sind Sie in 4 Fahrminuten am Central und in 13 Gehminuten am Zürich Hauptbahnhof. Mit privaten Verkehrsmitteln erreichen Sie in kürzester Zeit die Autobahnen Richtung Luzern, Bern, Basel, St. Gallen und Flughafen Zürich.

Archivräumlichkeiten sowie Innen- und Aussenparkplätze können ebenfalls angemietet werden.

Innenraum

Toiletten ✓

Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5833153

Referenz 14967

Anbieter



SPG Intercity Zurich AG
Sandro Henggeler
Seestrasse 17
8702 Zollikon

Tel. Festnetz  044 388 58 73