



6.5 rooms, 239 m²

«Villa exceptionnelle de 6.5 pièces avec vue sur le lac et les Alpes»

CHF 1,465,000.—

Location

1585 Bellerive VD, VD



Main information

Municipality	Vully-les-Lacs
Living space	239 m ²
Plot area	1,270 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,465,000.—

Description

Je suis déjà impatient de vous accueillir en tant que mes nouveaux propriétaires.

Visitez dès aujourd'hui votre propriété. Sur notre page internet www.passio.ch, vous avez la possibilité de faire une visite virtuelle du bien immobilier et / ou de télécharger directement le dossier PDF.

Description:

J'ai été construite en 1992 en tant que villa individuelle de 6.5 pièces dans un quartier calme à Cotterd (Commune Vully-les-Lacs). Mes propriétaires actuels prennent soin de moi avec plein d'amour et m'ont toujours bien entretenue grâce aux diverses rénovations.

...Comme exclusivité, vous trouverez un bien de rêve de 6.5 pièces avec une vue magistrale sur le lac de Morat ainsi que sur les Alpes dans un environnement calme...

...Le bijou parfait pour vous...

Je vous enchante avec ma cuisine ouverte exclusive, mon espace salle à manger séparée et mon salon lumineux de 37.4m² avec un poêle suédois et avec accès à la terrasse, qui vous gâte avec une vue unique sur le lac et les Alpes. En outre, je vous propose sur cet étage une chambre et une toilette visiteurs. Mon étage supérieur vous propose une immense chambre parentale de 52.7m², une deuxième chambre claire, un chaleureux balcon de 10.4m² accessible par les deux chambres et une salle de bain avec jacuzzi, douche, double lavabo et des toilettes.

Ma terrasse avec mon jardin paradisiaque et un étang de baignade vous invitent à laisser le quotidien derrière vous avec un délicieux barbecue et un bon verre de vin et à profiter d'une vue magnifique sur le lac de Morat et les Alpes.

Je vous offre beaucoup de charme, d'exclusivité et de tranquillité pour vous sentir à l'aise dans mon oasis de vie idyllique.

Mon sous-sol vous enchante avec deux grandes chambres supplémentaires avec accès au jardin pittoresque, une cave, un local technique et un abri extérieur. L'offre est complétée par deux garages et deux places de parc extérieures.

Avons-nous éveillé votre curiosité ? Pour une documentation détaillée, d'éventuelles questions ou pour fixer une visite de votre futur bien immobilier, PASSIO immobiliers SA se tient à votre disposition. Visitez, dès aujourd'hui, votre propriété. Sur notre page internet www.passio.ch, vous avez la possibilité de faire une visite virtuelle du bien immobilier et / ou de télécharger directement le dossier PDF.

Retrouvez davantage d'offres de biens immobiliers sur : www.passio.ch.

Je suis déjà impatient de vous accueillir en tant que mes nouveaux propriétaires.

Visitez dès aujourd'hui votre propriété. Sur notre page internet www.passio.ch, vous avez la possibilité de faire une visite virtuelle du bien immobilier et / ou de télécharger directement le dossier PDF.

Description:

J'ai été construite en 1992 en tant que villa individuelle de 6.5 pièces dans un quartier calme à Cotterd

(Commune Vully-les-Lacs). Mes propriétaires actuels prennent soin de moi avec plein d'amour et m'ont toujours bien entretenue grâce aux diverses rénovations.

...Comme exclusivité, vous trouverez un bien de rêve de 6.5 pièces avec une vue magistrale sur le lac de Morat ainsi que sur les Alpes dans un environnement calme...

...Le bijou parfait pour vous...

Je vous enchante avec ma cuisine ouverte exclusive, mon espace salle à manger séparée et mon salon lumineux de 37.4m² avec un poêle suédois et avec accès à la terrasse, qui vous gâte avec une vue unique sur le lac et les Alpes. En outre, je vous propose sur cet étage une chambre et une toilette visiteurs. Mon étage supérieur vous propose une immense chambre parentale de 52.7m², une deuxième chambre claire, un chaleureux balcon de 10.4m² accessible par les deux chambres et une salle de bain avec jacuzzi, douche, double lavabo et des toilettes.

Ma terrasse avec mon jardin paradisiaque et un étang de baignade vous invitent à laisser le quotidien derrière vous avec un délicieux barbecue et un bon verre de vin et à profiter d'une vue magnifique sur le lac de Morat et les Alpes.

Je vous offre beaucoup de...

[Further information](#) 

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Dimensions

Cubage	1000 m ³
--------	---------------------

Characteristics

Last renovation	2016
Construction year	1992
Swimming pool	✓

Surroundings

Shops	Approx. 943 m
Primary school	Approx. 935 m
Public transport	Approx. 223 m

Ad

ImmoScout24 code	5833263
Reference	2480372

Contact for viewing

Yannis Simon

 079 267 61 10

Advertiser



PASSIO Immobilien AG
Bernstrasse 26
3280 Murten

Mobile  079 267 61 10