



«Büroräume direkt beim Bellevue»

CHF 590.— (m², Jahr)

Standort

St. Urbangasse 8
8001 Zürich, ZH



 Zürich HB

 7'  7'  7'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 1

Stockwerk

2. Stockwerk

Nutzfläche

94 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 590.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 68.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 522.—

Beschreibung

Direkt beim Bellevue an äusserst beehrter und zentraler Lage im Herzen von Zürich vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung helle Büroräume im 2. Obergeschoss mit:

- Balkon Richtung Innenhof
- Separates WC mit Lavabo
- Lift im Gebäude
- Archivräume im Estrich können für CHF 420.00 monatlich dazu gemietet werden
- Ausbauwünsche betreffend den bestehenden Bodenbelägen nehmen wir gerne entgegen
- Teeküche (Mieterausbau) kann nach Absprache übernommen werden

Einkaufsmöglichkeiten sind gleich vis-à-vis, der öffentliche Verkehr ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar (Tramhaltestelle Bellevue oder Bahnhof Stadelhofen).

Es befinden sich Verpflegungsmöglichkeiten im Haus und in der umliegenden Umgebung in wenigen Gehminuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für nähere Informationen zu diesem Objekt sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr 1933

Inserat

ImmoScout24-Code 5833456

Referenz 590206.2042b45a-37a4-11ea-acb3-005056bdbbc06

Anbieter



Zanella Partner Immobilien AG

Rahel Capaul

Seestrasse 25

8702 Zollikon

Tel. Festnetz  044 925 00 14