



«Local commercial 400m2 divisible, axe passant, excellente visibilité !»

CHF 300.— (m², anno)

Ubicazione

1020 Renens VD, VD



 **Losanna, stazione**

 18'  13'  19'

Dati principali

Comune

Renens (VD)

Piano

Piano terra

Superficie utile

250 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Affitto netto (m², anno)

CHF 300.—

Descrizione

Situation des locaux/adresse: Renens/Lausanne Ouest avec très belle visibilité.

Description:

Dans un bel immeuble moderne, l'immeuble commercial se compose d'un rez-de-chaussée commercial et de plusieurs étages de logements.

De nombreux commerces sont à proximité, ainsi que la gare CFF de Renens et l'accès autoroutier.

L'immeuble est également à proximité immédiate des transports publics (bus) et de la future ligne du tram reliant Lausanne à Crissier.

Les aménagements intérieurs fixes seront réalisés sur mesure en fonction des besoins du futur locataire !

Surfaces:

Bât B Arcade: 400 m² divisibles dès 150 m²

Bât D Arcade de 288 m²

Parkings : 30 places de parc sont disponibles dans le parking sous-terrain.

Activité: Usage commercial

Conditions financières:

Loyer Bât B: CHF 250.-/m²/an

Loyer Bât D : CHF 300.-/m²/an

Loyer places de parc : CHF 150/m²/an

Durée du bail : 5 ans ou à convenir

Disponibilité des locaux : A convenir.

Descriptif technique : Immeuble Minergie

Observations :

Etat : faux planchers et faux plafonds techniques.

Aménagement des locaux très flexibles selon besoins

Très belle visibilité de l'immeuble.

Transports en commun : oui

Pour toute information complémentaire, contactez Vaudburo!

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Toilette



Spazi esterni

Ascensore	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5834671
Referenza	..(5621986).590594.4cc9a339-384e-11ea-acb3-005056bdbbc06

Inserzionista



Vaudburo Sàrl
Avenue de la Gare 17
1003 Lausanne

Tel. fisso  021 513 85 95