



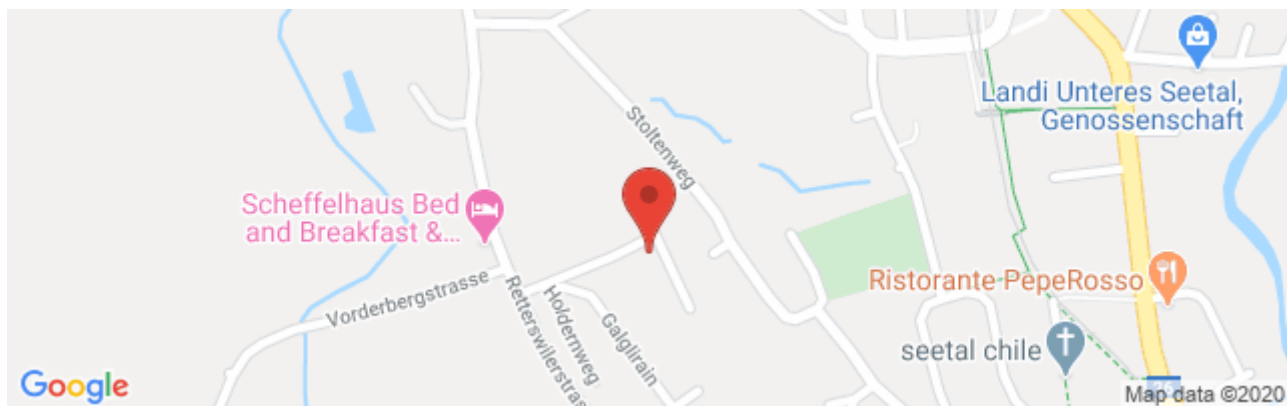
4,5 locali, 105 m²

«Grosszügige, attraktive Eigentumswohnungen an ruhiger, zentraler Lage»

CHF 550 000.—

Ubicazione

Bergmattstrasse
5703 Seon, AG



 Aarau, stazione

 26'  20'  36'

Dati principali

Comune

Seon

Superficie abitabile	105 m ²
Disponibilità	01.06.2022

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 550 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Moderne, neue Überbauung "Bergmatt", Seon

Seon ist eine attraktive Gemeinde mit zirka 5'300 Einwohnern. Mit dem ÖV oder dem Auto sind Lenzburg in sieben, Aarau in fünfzehn und Zürich in vierzig Minuten erreichbar. Vom Kindergarten bis zur Oberstufe befinden sich die Schulen im Ort.

In 5- 10 Gehminuten vom Dorfzentrum beginnen wir anfangs 2020 mit der Erstellung von zwei Mehrfamilien- und sechzehn Doppel-Einfamilienhäusern. Die verkehrsfreie, kinderfreundliche Überbauung mit Spiel- und Aufenthaltsplätzen entspricht energetisch und ökologisch dem Minergie-Standard P, jedoch ohne Komfortlüftung KWL.

Die zehn komfortablen Wohnungen mit 3.5-, 4.5 und 5.5- Zimmern im Haus B werden im Stockwerkeigentum verkauft. Für die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung dient eine umweltfreundliche Pelletheizung. Unter Vorbehalt des Baufortschritts werden Ausbauwünsche selbstverständlich berücksichtigt. Die Verkaufspreise bewegen sich zwischen Fr. 490'000.00 und Fr. 680'000.00 zuzüglich Einstellhallenplätze (Fr. 30'000.00). Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen oder vereinbaren einen unverbindlichen Besprechungstermin in unserer Musterwohnung in Safenwil.

Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Annuncio

Codice ImmoScout24

5835164

Referenza

..(5310874).590728.2716dcb1-386e-11ea-acb3-005056bdbc06

Inserzionista



Nerinvest AG
Merlachfeld 215
3280 Murten

Tel. fisso  41-323128060