



## 3,5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«\* Neue Attikawohnung in Luzern \*»

**CHF 1 140 000.—**

### Standort

Roupigenstrasse 15a  
6015 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 15'  10'  13'

### Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 140 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

Helgenhöfli \* Baustart erfolgt

Modern und zentral wohnen in der Stadt Luzern, mitten im Quartier Reussbühl. Leicht erhöht gelegen, umgeben von allem, was das tägliche Leben angenehm macht.

### Alles in der Nähe

Die wichtigsten Einrichtungen wie Schulen (Kindergarten - Kantonsschule), Einkaufszentrum mit Supermarkt und Detaillisten ([www.ruopigen-zentrum.ch](http://www.ruopigen-zentrum.ch)), Restaurants, Ärzte und Kirchen sind im Umkreis von wenigen hundert Metern zu erreichen.

### Schnell überall

Beste Anbindungen ans Stadtzentrum von Luzern und an die Wirtschaftszentren der Zentralschweiz.

### 3 ½ Attikawohnung 15a-3.1

- Entrée mit Garderobe
- Reduit
- Bad/WC
- 2 Zimmer
- Dusche/WC
- Wohnen/Essen/Kochen
- Wintergarten 14.5 m<sup>2</sup>
- Terrasse 61.5 m<sup>2</sup> (davon 19.5 m<sup>2</sup> gedeckt)

### Diverses

- Einstellparkplätze ab CHF 35'000.00
- Bezug Herbst 2021

Wünschen Sie einen Besprechungstermin oder die Verkaufsunterlagen, dann melden Sie sich bitte bei unserem Team. Telefonnummer 041 310 40 30.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Umgebung

Läden	ca. 1000 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 60 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5837387

Referenz

Helgenhöfli.15a-31.Helgenhöfli

## Besichtigungskontakt

Verkaufsteam

 041 310 40 30

## Anbieter



Gewal Immobilien-Treuhand AG

Verkaufsteam

Voltastrasse 44

6005 Luzern

Tel. Festnetz  041 310 40 30