



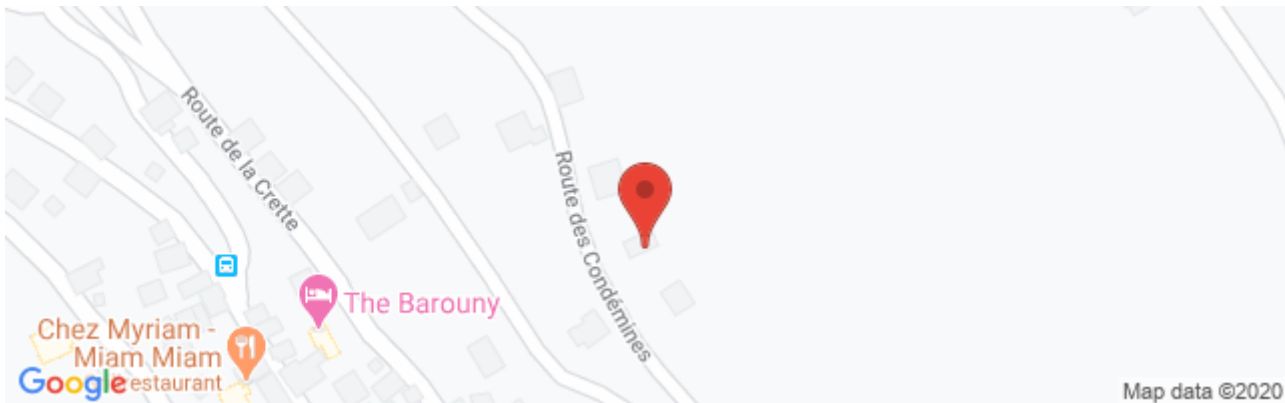
## 5.5 Zimmer

«Val d'Hérens / Vernamiège, magnifique chalet contemporain»

**CHF 1'480'000.—**

### Standort

Route des Condémines 40  
1961 Vernamiège, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Mont-Noble
Grundstücksfläche	562 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	119 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'480'000.—

## Beschreibung

### Situation

Cet objet unique jouit d'une vue imprenable sur les Alpes valaisannes et la vallée du Rhône, dans un magnifique environnement de verdure et à proximité de belles balades, endroit idéal pour se ressourcer. Il est situé à proximité du domaine skiable Télé-Mont-Noble, à 15 minutes de la sortie de l'autoroute Sion Est et à 20 minutes du centre ville de Sion.

**Le concept de ce chalet contemporain aux lignes épurées a été réalisé par un architecte renommé, dans un style d'architecture alliant la modernité brute du béton et le charme intemporel du bois et du verre.**

### Description

**Rez-de-chaussée** :Studio avec accès à la pelouse - Hall d'entrée et vestiaire - local technique avec machine à laver, séchoir, pompe à chaleur.

**Etage principal** :Séjour avec espace cuisine – économat - coin à manger – et salon avec cheminée – salle de bain avec douche - balcon sur façade principale

**Combles** :sauna avec balcon – couloir - 2 chambres – 1 chambre dans la mezzanine

**Extérieurs** : Pelouse (ouest) accès depuis le studio Pelouse (est) accès depuis l'entrée principale

### Couvert pour voiture

**Chauffage** : pompe à chaleur

**Meubles** : fabriqués sur mesure

**Année de construction** : 2011 - 2012

**Résidence principale ou secondaire**

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke

3

## Umgebung

Kindergarten

ca. 3520 m

Primarschule

ca. 3520 m

Oberstufenschule ca. 17400 m

Öffentlicher Verkehr ca. 1160 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5838212

## **Anbieter**

Immobilier Nax SA

Marylise Maury

La Royère 6

1973 Nax

Tel. Festnetz  079 794 53 89