



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



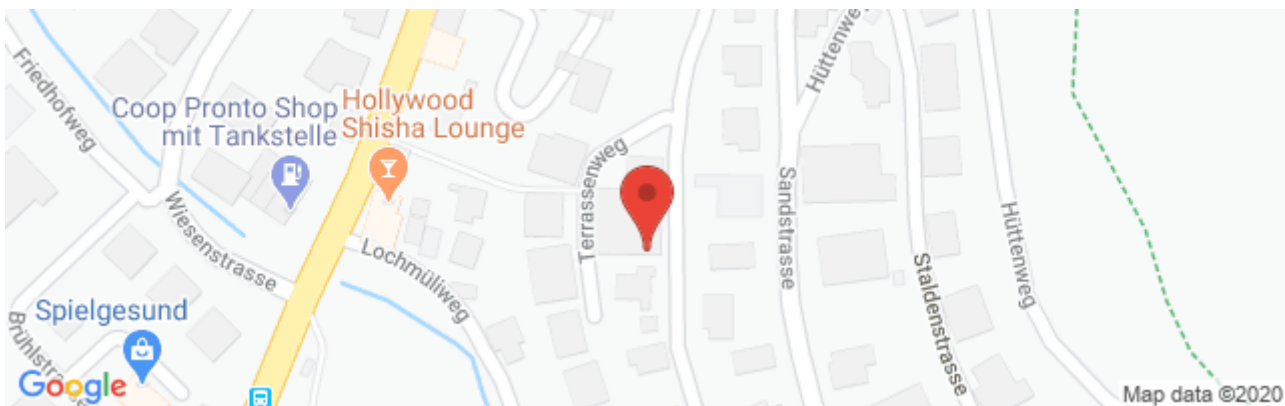
5.5 pièces, 188 m²

«Wunderschönes Eckhaus zum vermieten»

CHF 3'190.—

Emplacement

Terrassenweg 5
5412 Gebenstorf, AG



Caractéristiques principales

Commune

Gebenstorf

Surface habitable

188 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 3'190.—
Charges (mois)	CHF 300.—
Loyer net (mois)	CHF 2'890.—

Description

Das Haus wurde 2008 erbaut und wurde bis zum jetzigen Zeitpunkt vom Vermieter bewohnt.

In der dritten Ebene befindet sich der Haupteingang. Auf dieser Ebene befinden sich auch die beiden Parkplätze, die zu diesem Haus gehören. Durch den mit Einbauschränken ausgestatteten Eingang betreten Sie den Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Dieser Ort lädt ein, sich auszuruhen und den Blick über das Tal und die „Légère“ zu genießen. Die Küche auf der linken Seite ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramikherd und Dampfgarer. Die Verarbeitung ist von hoher Qualität, Schubladen mit Selbstschluss und die Oberseite aus Chromstahl. Das Wohnzimmer mit einem hochwertigen Kamin rundet mit 63 m² dieses Geschoss ab.

Die zweite Ebene ist über eine Treppe, welche durch einen Glasschutz gesichert ist, vom Eingangsgeschoss aus erreichbar. In dieser Etage befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates Badezimmer mit Dusche. Die vier Schlafzimmer - zwischen 13 m² und 15 m² gross - haben direkten Zugang zur unteren Terrasse und sind durch die raumhohen Glasfenster mit Tageslicht durchflutet.

Im ersten Geschoss befindet sich der Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler. Im selben Raum befindet sich die eigene Luft-Luft Wärmepumpen Heizungsanlage. Der Luftaustritt aus Bad und Küche erfolgt über eine Kopfabsaugung, die die warme Raumluft im Gebäude hält. Diese Ebene enthält den Keller sowie einen 30m² grossen Hobbyraum. Von dieser Ebene ist ein direkter Zugang zur Garage vorhanden.

Die beiden zum Haus gehörenden Garagenplätze befinden sich direkt am oben beschriebenen Zugang zum ersten Geschoss. Auf der linken Seite dieses Eingangs befindet sich ein großer, gemeinsamer Fahrradraum.

Die Garagenplätze können einzeln für je CHF 130.00 dazu gemietet werden.

Zürich HB ist vom nahegelegenen Turgi per Zug (Park & Ride) oder per Bus in 25 Minuten erreichbar.

Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓
Cave	✓

Extérieur

Balcon/terrace/jardinet	✓
Garage	✓

Dimensions

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Caractéristiques

Année de construction	2008
Maison d'angle / en tête de rangée	✓

Alentours

Commerces	env. 1430 m
Jardin d'enfants	env. 1460 m
École primaire	env. 1600 m
Transports publics	env. 1500 m

Annonce

Code ImmoScout24	5838907
------------------	---------

Annonceur



Tivag Verwaltungs AG
Dorfstrasse 37
6026 Rain

Professionnel  041 289 30 80

