



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



4.5 rooms, 130 m²

«Bellissima casa ticinese di 4.5 locali immersa nel verde con splendida vista»

CHF 640,000.—

Location

6593 Cadenazzo, TI



Main information

Municipality	Cadenazzo
Living space	130 m ²
Plot area	1,022 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 640,000.—

Description

Bellissima casa ticinese di 4.5 locali immersa nel verde con splendida vista

Casa ticinese in stile rustico rivestita interamente in pietra, situata sulla collina di Cadenazzo, in posizione tranquilla e privilegiata, con splendida vista aperta sul piano di Magadino fino al Lago Maggiore.

L'immobile si estende su 2 piani con un appartamento su ogni piano ed entrate separate, e si trova su di un terreno di m2 1'022; la parcella confinante è un terreno agricolo sempre della stessa proprietaria di m2 4'619 allacciato ad acqua ed elettricità con ricca vegetazione e piante secolari ed é possibile l'acquisto, separatamente, ad una cifra da definire.

L'accesso alla proprietà è possibile tramite una stradina privata dove, tra l'altro, possono essere parcheggiate 4/5 auto e dove si arriva direttamente davanti all'ingresso dell'abitazione.

Attualmente il riscaldamento è elettrico ((stufette) e a legna (stufe/camino).

Molto interessanti sono lo spazio " giardino d'inverno" situato al piano terreno ed il vasto giardino dove ci si sente veramente immersi nella natura.

Sono disponibili anche due locali deposito attrezzi ed un locale/grottino allacciato ad acqua e luce.

Disponibile anche come residenza secondaria.

Interior

Pets permitted ✓

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Last renovation	2000
Construction year	1981
Leasehold	✓

Ad

ImmoScout24 code	5839506
Reference	MI_068.576019.16a30e00-1a75-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser

FIDUCIARIA FERRO SA
Massimo Invernizzi
Via Cantonale 89
6595 Riazzino

Business  076 405 67 39