



## 4.5 rooms, 115 m<sup>2</sup>

«4½ Zimmer-Dachwohnung mit Galerie und Cheminée»

**CHF 560,000.—**

### Location

Engerainhalde 10  
3613 Steffisburg, BE



### Thun station

 18'  8'  13'

### Main information

Municipality

Steffisburg

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Living space | 115 m <sup>2</sup> |
| Floor        | 3. floor           |
| Availability | On request         |

## Price

|               |               |
|---------------|---------------|
| Selling price | CHF 560,000.— |
|---------------|---------------|

## Description

Die Dachwohnung befindet sich in einem 8 Familienhaus an unverbaubarer sonniger Lage mit wunderbarer Bergsicht.

Ein Lift von der Einstellhalle bis zur Wohnung ist vorhanden.

Die Wohnfläche von ca. 115m<sup>2</sup> ist auf zwei Ebene verteilt. Die hohe Decke im Wohnzimmer und das Cheminée verleihen der Wohnung das gewisse Etwas.

Das untere Badezimmer wurde 2017 mit WC und grosser stufenloser Dusche erneuert sowie die moderne Küche. In dieser finden Sie alles was einen Kochliebhaber erfreut: Abwaschmaschine, Steamer, Backofen, Glaskeramik mit dem zusätzlichen modernen Kochfeld: die japanische Grillplatte "Teppanyaki" oder ein kleiner klappbarer Tisch, welcher als zusätzliche Arbeitsfläche dient.

Auf der Galerie hat es eine weitere Dusche mit WC, ein praktisches Reduit und ein Dachzimmer mit Einbauschränken. Weiter bietet die Galerie wertvollen Stauraum, welcher mit Leiter erreichbar ist und dadurch wie ein Estrich dient. Die grosszügige Galerie bietet viele Möglichkeiten zur Nutzung.

Im Untergeschoss befindet sich das Kellerabteil.

Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 35'000.00 gekauft werden.

## Interior

|              |   |
|--------------|---|
| View         | ✓ |
| Storage room | ✓ |

## Technics

|            |   |
|------------|---|
| Dishwasher | ✓ |
|------------|---|

## Exterior

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lift                  | ✓ |
| Balcony/terrace/patio | ✓ |
| Garage                | ✓ |

## Dimensions

|       |          |
|-------|----------|
| Floor | 3. floor |
|-------|----------|

## Characteristics

|                   |      |
|-------------------|------|
| Construction year | 1989 |
|-------------------|------|

## Surroundings

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Shops            | Approx. 360 m  |
| Kindergarten     | Approx. 1720 m |
| Primary school   | Approx. 890 m  |
| Secondary school | Approx. 2460 m |
| Public transport | Approx. 150 m  |

## Ad

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24 code | 5840309 |
| Reference        | 3612.10 |

## Advertiser



Immowolf GmbH  
Mr Urs Wolf  
Unterdorfstr. 4  
3612 Steffisburg

Tel. landline  033 437 00 92

