



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 3.5 Zimmer

«3.5 LOCALI IN NUOVA RESIDENZA VICINO AL CENTRO CITTA`»

**CHF 1'940.—**

### Standort

Via agli Orti 22  
6900 Lugano, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Lugano

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'940.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'740.—

## Beschreibung

La Residenza agli Orti è una nuova costruzione a Lugano, moderna e prestigiosa, adatta per chi vuole godersi la vita di città senza lo stress urbano.

Tutti i 43 appartamenti, ampi e luminosi, sono suddivisi in 2.5 e 3.5 locali e sono dotati di moderne rifiniture che garantiscono un'ottima vivibilità.

Gli appartamenti dispongono di una colonna lava-asciuga, cucine attrezzate con elettrodomestici di ultima generazione, grandi vetrate, ampi balconi, riscaldamento a pavimento con contatori per conteggio individuale ed una spaziosa cantina. Qui la tranquillità è garantita da sistemi di isolamento all'avanguardia e tripli vetri alle finestre.

Posti auto nell'autorimessa dello stabile.

Dalla Residenza agli Orti si raggiunge il lungolago in cinque minuti, così come il centro città per poter vivere anche tutti i giorni gli eventi e le piazze.

Pigione netta a partire da CHF 1'740/mese + acconto spese.

Per maggiori informazioni visita il sito [www.agli-orti.ch](http://www.agli-orti.ch). Attendiamo con piacere la tua chiamata per poter organizzare una visita.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Inserat

ImmoScout24-Code	5840330
Referenz	A01lgrs22-3

## Besichtigungskontakt

Paolo Sorice

 091 973 38 40

## Anbieter



Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA  
Gestioni Immobiliari SA  
Paolo Sorice  
Via alla Campagna, 2A  
6904 Lugano