



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5 rooms, 210 m²

«DEUX Villas jumelées par garages PLUS QU'UNE SEULE!»

CHF 1,110,000.—

Location

1092 Belmont-sur-Lausanne, VD



Main information

Municipality

Belmont-sur-Lausanne

Living space

210 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,110,000.—

Description

A 5 minutes de Savigny et 5 minutes de Servion et Mézières, aux Cullayes sur la commune de Servion. Le bus au coeur du village, à 5 minutes à pieds. Dans un havre de paix. Villa jumelée par garage, spacieuse, étudiée pour votre famille, sur plans, à ossature bois, finitions au gré du preneur. Elle est située à Les Cullayes sur une parcelle plate de 537 m² pour l'une et 563 m² pour l'autre, au calme. Un garage et une place de parc extérieure complètent ce bien. D'une surface totale d'environ 210 m² (dont 40 m² de sous-sol environ), elle se compose comme suit :

Au sous-sol : un disponible de 15.52 m², un local technique/buanderie de 20.17 m².

Au rez : Hall d'entrée débouchant sur une cuisine entièrement agencée ouverte sur le séjour d'environ 49 m². Accès depuis le salon sur une terrasse de 30 m² ainsi que le jardin. Une chambre/bureau d'environ 12 m² ainsi que d'un WC-douche d'environ 6.60 m². Avec accès direct au sous-sol.

Au 1er étage : Une grande chambre parentale d'environ 19 m², deux chambres d'environ 16.8 m² et 14.8 m². Une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC d'environ 8 m².

Sont inclus :

1 garage fermé

1 place de parc extérieure

Les aménagements extérieurs (selon descriptif)

La villa est équipée de fenêtres et baies vitrées triples vitrages, de stores électriques sauf aux locaux sanitaires (pas de stores, verre dépoli). Un escalier en bois massif pour l'accès à l'étage et en béton pour le sous-sol.

Chauffage au sol par une pompe à chaleur (PAC) air/eau.

Il est prévu du carrelage sur tout le rez-de-chaussée hormis la chambre/bureau en parquet.

L'entier des chambres et le hall du 1er étage seront recouverts de parquet.

Combles non habitables mais accessibles par trappe.

Le prix comprend : le terrain, la villa équipée, les aménagements extérieurs, les taxes (sauf inscription au RF et les démarches pour le permis d'habiter), selon contrat d'entreprise et descriptif.

Plus-value pour un sous-sol complet : CHF 43'700.00

Plus-value pour un adoucisseur d'eau : CHF 5'000.00

Parcelle 537 m² Prix CHF 1'110'000.00

Parcelle 563 m² Prix CHF 1'125'000.00

Ad

ImmoScout24 code

5841153

Reference

32306222

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

[View ad](#)