



**3,5 Zimmer, 80 m<sup>2</sup>**

«Neubauwohnungen in Bruggen»

**CHF 652 000.—**

## Standort

Lehnstrasse 40  
9014 St. Gallen, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 9'  11'  15'

## Hauptangaben

Gemeinde

St. Gallen

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 652 000.—
---------------	---------------

## Beschreibung

### Unweit vom Zentrum Ruhe geniessen

Im westlichsten Quartier St. Gallens, in Bruggen, entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs Wohnungen in sanfter Hanglage. Alle Einheiten sind nach Westen ausgerichtet und verfügen über Ausstattung im hochwertigen ZIMA Standard. Helle Räume, kompakte Grundrisse, modernste Elemente und seine charakteristische Erscheinung zeichnen das Projekt aus.

Es werden 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer Wohnungen verwirklicht, die unter anderem mit einer Rolf Schubiger Küche ausgestattet werden und den Bewohnern auch sonst jeden Komfort bieten, den sie brauchen.

Das Quartier Bruggen erwartet Sie mit viel Lebensqualität in städtischer Umgebung, ist äusserst Familienfreundlich und verfügt über beste Verkehrsverbindungen ins Stadtzentrum und die umliegenden Ortschaften. Auch in Sachen Freizeit und Erholung wird einiges geboten ? ohne lange Wege, direkt vor der Haustüre.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
-----------------	---

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

Garage	✓
--------	---

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Baujahr	2022
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code

5841267

Referenz

A02.592912.d80c44fe-36a7-11ea-864e-  
005056bdbbc06

## Anbieter



ZIMA Projektentwicklung AG

Sandra Davatz

Scheffelstrasse 1

9000 St. Gallen

Tel. Festnetz  071 250 05 43