



7 Zimmer, 178 m²

«Wohnen in seiner schönsten Form»

CHF 1 490 000.—

Standort

3600 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 6'  2'  3'

Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche

178 m²

Grundstücksfläche	491 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 490 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Doppeleinfamilienhaus - Baujahr 1997 - Zimmer 4.5 - Schlafzimmer 3 - Badezimmer 3 - Wohnfläche ca. 145 m² - 2.5 Zimmer Studio ca. 34 m² - Gesamtfl. ca. 170 m² - Grundstück ca. 491 m² - Zustand sehr gut - Lage sehr gut - Befeuerungsart Erdsonde - Frei ca. Februar 2021

Willkommen und hereinspaziert in dieses wunderschöne, an top Lage gelegene Doppeleinfamilienhaus, mit 4.5 Zimmern ca 145 m² und einer zusätzlichen 2.5 Zimmer Einliegerwohnung mit ca. 33 m² reiner Wohnfläche in Thun. Die moderne Doppelhaushälfte, welche mit einer modernen, gut ausgestatteten Küche ausgerüstet ist, verfügt zudem über eine Terrasse und einen grosszügigen Balkon mit Weitsicht in die Berge über die Dächer von Thun. Das grosszügige 4.5 Zimmer Objekt besitzt zwei Duschen / WC und zusätzlich sorgt eine grosse Badewanne nach einem hektischen Tag für Entspannung. Die Fussbodenheizung wird durch die im 2018 neue Erdsonndenheizung mit Wärme gespiesen und sorgt für ein angenehm warmes Wohnklima. Die Küchen- und Bädereinbauten sind sehr gut intakt und bieten Ihnen eine direkte Einzugsmöglichkeit. In allen Jahreszeiten können Sie den Garten von der überdachten Terrasse mit Windschutz und Sonnenstore Richtung Süden geniessen. Ein grosser Keller und Wäscheraum geben Ihnen genügend Stellmöglichkeiten im Untergeschoss.

Sie sind der Meinung, es ist unmöglich, zu einem top Preis, ein Zuhause in ruhigem Umfeld, auf der Sonnenseite von Thun mit Aussicht, viel Raum und erst noch einer entlastenden Einliegerwohnung zu finden? Aus genau diesem Grund, sollten Sie diesem sehr gepflegten und grosszügig konstruierten Doppel -Einfamilienhaus, Ihre volle Aufmerksamkeit schenken. Ein Traum kann wahr werden.

Innenraum

Aussicht	✓
----------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Merkmale

Letzte Renovation	2016
Baujahr	1997

Umgebung

Läden	ca. 351 m
Primarschule	ca. 513 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5841292
Referenz	BI_GU_3600

Besichtigungskontakt

Guido Wingeyer

 033 511 21 12

+41793016725

Anbieter



immopoint24
Guido Wingeyer
Bernstrasse 8
3665 Wattenwil

Tel. mobil  079 301 67 25