



## 7 Zimmer, 190 m<sup>2</sup>

«Maison villageoise de 7 pces à Vallamand / VD»

**CHF 560'000.—**

### Standort

Rte de Cudrefin 2  
1586 Vallamand, VD



### Hauptangaben

Gemeinde	Vully-les-Lacs
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	178 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 560'000.—

## Beschreibung

Maison villageoise de 7 pces, rénovée en 2010, comprenant :

- au rez-de-chaussée : 1 entrée / dégagement avec poêle à bois, 1 cuisine partiellement équipée, 1 économat / buanderie, 1 salle à manger, 1 WC / lavabo séparé.
- au 1er étage : 1 hall de distribution, 1 chambre / bureau avec balcon, 2 chambres en enfilades avec sorties sur balcon, 1 chambre à coucher, 1 salle de bain avec douche / WC / lavabo, 1 réduit.
- dans les combles : 1 grand séjour ouvert avec mezzanines, 1 chambre à coucher, 1 salle de bain privative avec baignoire / WC / lavabo, 1 chaufferie avec installation à gaz.
- au sous-sol : 1 cave accessible depuis l'extérieur.

Divers : terrain d'une surface totale de 178 m<sup>2</sup>, place de parc, garage.

Au coeur du village, proche du lac de Morat et du port, à 10 min. de l'entrée d'autoroute et de la ville d'Avenches.

Visite vidéo disponible sur [www.ivac.ch](http://www.ivac.ch).

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	1169 m <sup>3</sup>
---------	---------------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2010
Baujahr	1903
Endhaus/Eckhaus	✓

## Umgebung

Primarschule

ca. 60 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5841297

Referenz

v2032

## Besichtigungskontakt

Agence immobilière IVAC S.A.

 026 676 90 90

## Anbieter



Agence immobilière IVAC S.A.

Alexandre Jordan

Rue Centrale 2

1564 Domdidier

Tel. Festnetz  026 676 90 90