



3,5 Zimmer, 180 m²

«APPARTAMENTO LUSSUOSO CON GIARDINO SOPRA VIA NASSA»

CHF 1 490 000.—

Standort

6900 Lugano, TI



 **Lugano Bahnhof**

 6'  3'  5'

Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	180 m ²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 1 490 000.—

Beschreibung

Offriamo in vendita bellissimo appartamento loft a due passi dal centro di Lugano, ubicato sopra la conosciuta via Nassa e centro culturale LAC.

La palazzina si trova nelle vicinanze della via Nassa e vicino al LAC. La residenza è molto signorile ed è prevista di grande sala fitness semi privata per solo 4 appartamenti loft che si trovano al pian terreno del condominio, con la palestra, sauna, sala riunioni con angolo bar e la grande lavanderia, ecc...

L'appartamento ha una grande cantina separata con entrata privata di ca. 20 mq.

L'appartamento è un ex. nuovo, ha 10 anni di vita da quando è stato costruito all'interno di una palazzina degli anni 80. Si trova al pianterreno e ha un piccolo giardino di ca. 40 mq e una grande terrazza coperta di 30 mq con un pizzico di vista lago.

Da sempre è stato una residenza di vacanza ed è stato abitato circa un mese all'anno.

L'appartamento è previsto di un impianto moderno di domotica con centralina da programmare in base alle esigenze del proprietario. Le spese condominiale di riscaldamento e acqua si pagano in base al consumo di ogni appartamento tramite i contattori individuali.

Le finiture sono molto lussuose e gli spazi sono grandissimi, luminosi e accoglienti.

L'appartamento è composto da:

- grande e luminoso soggiorno con uscita sul terrazzo
- cucina semi aperta e anche chiusa, super attrezzata.
- Camera matrimoniale padronale con grande guardaroba e bagno in suite CON VASCA E DOCCIA.
- Camera letto grande anche essa con guardaroba e con bagno proprio e privato.
- un servizio ospiti vicino all'entrata e diversi armadi fatti su misura.
- grande lavanderia per solo 4 appartamenti al pian terreno e senza turni, questi appartamenti sono tutti di vacanza
- grande cantina privata di ca. 20 mq come una stanza indipendente sullo stesso piano.

Terrazzo coperto di 30 mq e giardino 40 mq con vista un pezzo di lago e vista città di Lugano.

L'APPARTAMENTO È MOLTO BELLO E LUSSUOSO - vale la penna fare una visita

L'appartamento è un ex. nuovo siccome è stato sempre appartamento di vacanza ed è stato utilizzato ca. un mese all'anno.

Due posti macchina nella autorimessa a fr. 100'000.--

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	6

Merkmale

Baujahr	2013
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5841746
Referenz	02

Anbieter

Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. Festnetz  091 980 06 42

Tel. mobil  076 346 14 04