



**3.5 rooms, 180 m<sup>2</sup>**

«APPARTAMENTO LUSSUOSO CON GIARDINO SOPRA VIA NASSA»

**CHF 1,490,000.—**

## Location

6900 Lugano, TI



 **Lugano station**

 6'  3'  5'

## Main information

Municipality

Lugano

Living space

180 m<sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 1,490,000.—
---------------	-----------------

## Description

Offriamo in vendita bellissimo appartamento loft a due passi dal centro di Lugano, ubicato sopra la conosciuta via Nassa e centro culturale LAC.

La palazzina si trova nelle vicinanze della via Nassa e vicino al LAC. La residenza è molto signorile ed è prevista di grande sala fitness semi privata per solo 4 appartamenti loft che si trovano al pian terreno del condominio, con la palestra, sauna, sala riunioni con angolo bar e la grande lavanderia, ecc...

L'appartamento ha una grande cantina separata con entrata privata di ca. 20 mq.

L'appartamento è un ex. nuovo, ha 10 anni di vita da quando è stato costruito all'interno di una palazzina degli anni 80. Si trova al pianterreno e ha un piccolo giardino di ca. 40 mq e una grande terrazza coperta di 30 mq con un pizzico di vista lago.

Da sempre è stato una residenza di vacanza ed è stato abitato circa un mese all'anno.

L'appartamento è previsto di un impianto moderno di domotica con centralina da programmare in base alle esigenze del proprietario. Le spese condominiale di riscaldamento e acqua si pagano in base al consumo di ogni appartamento tramite i contattori individuali.

Le finiture sono molto lussuose e gli spazi sono grandissimi, luminosi e accoglienti.

L'appartamento è composto da:

- grande e luminoso soggiorno con uscita sul terrazzo
- cucina semi aperta e anche chiusa, super attrezzata.
- Camera matrimoniale padronale con grande guardaroba e bagno in suite CON VASCA E DOCCIA.
- Camera letto grande anche essa con guardaroba e con bagno proprio e privato.
- un servizio ospiti vicino all'entrata e diversi armadi fatti su misura.
- grande lavanderia per solo 4 appartamenti al pian terreno e senza turni, questi appartamenti sono tutti di vacanza
- grande cantina privata di ca. 20 mq come una stanza indipendente sullo stesso piano.

Terrazzo coperto di 30 mq e giardino 40 mq con vista un pezzo di lago e vista città di Lugano.

L'APPARTAMENTO È MOLTO BELLO E LUSSUOSO - vale la penna fare una visita

L'appartamento è un ex. nuovo siccome è stato sempre appartamento di vacanza ed è stato utilizzato ca. un mese all'anno.

Due posti macchina nella autorimessa a fr. 100'000.--

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
Bathrooms	3
View	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor	Ground floor
Number of floors	6

## Characteristics

Construction year	2013
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 200 m
Kindergarten	Approx. 300 m
Primary school	Approx. 300 m
Secondary school	Approx. 300 m
Public transport	Approx. 100 m
Motorway junction	Approx. 1000 m

## Ad

ImmoScout24 code	5841746
Reference	02

## Advertiser



Immobiliare SVIMM Sagl  
Tinca Lazar  
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso  
6900 Paradiso

Tel. landline  091 980 06 42

Tel. mobile  076 346 14 04