



**3,5 locali, 180 m<sup>2</sup>**

«APPARTAMENTO LUSSUOSO CON GIARDINO SOPRA VIA NASSA»

**CHF 1 490 000.—**

## Ubicazione

6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

## Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

180 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 490 000.—

## Descrizione

Offriamo in vendita bellissimo appartamento loft a due passi dal centro di Lugano, ubicato sopra la conosciuta via Nassa e centro culturale LAC.

La palazzina si trova nelle vicinanze della via Nassa e vicino al LAC. La residenza è molto signorile ed è prevista di grande sala fitness semi privata per solo 4 appartamenti loft che si trovano al pian terreno del condominio, con la palestra, sauna, sala riunioni con angolo bar e la grande lavanderia, ecc...

L'appartamento ha una grande cantina separata con entrata privata di ca. 20 mq.

L'appartamento è un ex. nuovo, ha 10 anni di vita da quando è stato costruito all'interno di una palazzina degli anni 80. Si trova al pianterreno e ha un piccolo giardino di ca. 40 mq e una grande terrazza coperta di 30 mq con un pizzico di vista lago.

Da sempre è stato una residenza di vacanza ed è stato abitato circa un mese all'anno.

L'appartamento è previsto di un impianto moderno di domotica con centralina da programmare in base alle esigenze del proprietario. Le spese condominiale di riscaldamento e acqua si pagano in base al consumo di ogni appartamento tramite i contattori individuali.

Le finiture sono molto lussuose e gli spazi sono grandissimi, luminosi e accoglienti.

L'appartamento è composto da:

- grande e luminoso soggiorno con uscita sul terrazzo
- cucina semi aperta e anche chiusa, super attrezzata.
- Camera matrimoniale padronale con grande guardaroba e bagno in suite CON VASCA E DOCCIA.
- Camera letto grande anche essa con guardaroba e con bagno proprio e privato.
- un servizio ospiti vicino all'entrata e diversi armadi fatti su misura.
- grande lavanderia per solo 4 appartamenti al pian terreno e senza turni, questi appartamenti sono tutti di vacanza
- grande cantina privata di ca. 20 mq come una stanza indipendente sullo stesso piano.

Terrazzo coperto di 30 mq e giardino 40 mq con vista un pezzo di lago e vista città di Lugano.

L'APPARTAMENTO È MOLTO BELLO E LUSSUOSO - vale la penna fare una visita

L'appartamento è un ex. nuovo siccome è stato sempre appartamento di vacanza ed è stato utilizzato ca. un mese all'anno.

Due posti macchina nella autorimessa a fr. 100'000.--

### **Spazi interni**

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

### **Tecnica**

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

### **Spazi esterni**

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

### **Dimensioni**

Piano	<b>Piano terra</b>
Numero di piani	<b>6</b>

### **Caratteristiche**

Anno di costruzione	<b>2013</b>
---------------------	-------------

## Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 300 m
Scuola elementare	ca. 300 m
Scuola secondaria	ca. 300 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 1000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5841746
Referenza	02

## Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl  
Tinca Lazar  
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso  
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04